**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества МО «Тегульдетское сельское поселение»**

Администрация Тегульдетского сельского поселения на основании решения Совета Тегульдетского сельского поселения от 28.12.2012 № 37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Тегульдетское сельское поселение» на 2013 год,  проводит открытый по составу участников и по форме предложения цены аукцион. Торги проводятся с повышением цены.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:**

**УАЗ 3909**, 1996 года выпуска, категория ТС - В, модель № двигателя УМЗ 4178-60803697, шасси (рама) № Т0367505, кузов Т0024361, цвет: серо-голубой. Пробег 48696 км.

Начальная цена продажи - 52 320 (пятьдесят две тысячи триста двадцать) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 2616,00 (две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей.

Размер задатка- 5232,00 (пять тысяч двести тридцать два) рубля.

**ЛОТ № 2:**

**Трактор Т-130**, 1989 года выпуска, рама № 68, двигатель № 636476, цвет: желтый.

Начальная цена продажи - 63 124 (шестьдесят три тысячи сто двадцать четыре) рубля.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3156,2 (три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 20 коп.

Размер задатка- 6312,4 (шесть тысяч триста двенадцать) рублей 40 коп.

**ЛОТ № 3:**

**ВАЗ 21053**, 2003 года выпуска, тип ТС-легковой, модель № двигателя 2103 №9578709, кузов № 1974679, цвет: ярко-белый, пробег 81949 км.

Начальная цена продажи - 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 1135 (одна тысяча сто тридцать пять) рублей.

Размер задатка- 2270 (две тысячи двести семьдесят) рублей.

**ЛОТ № 4:**

**ВАЗ 2121**, 1994 года выпуска, тип ТС-легковой, модель № двигателя 21213 №9310730, кузов № 1060621, цвет: белый, пробег 106930 км.

Начальная цена продажи - 39 900 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 1995 (одна тысяча девятьсот девяносто пять) рублей.

Размер задатка- 3990 (три тысячи девятьсот девяносто) рублей.

**ЛОТ № 5:**

**Нежилое помещение (гаражный бокс)**, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 48б, стр.2, пом. 2.

Характеристика объекта: назначение нежилое; кирпичное помещение; общей площадью 106,2 кв.м.; этажность помещения - 1, физический износ 40%. Литер по плану А3. В нежилом кирпичном здании общей площадью 862,1 кв.м. этажность помещения - 1.

Начальная цена продажи - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка- 5000 (пять тысяч) рублей.

**ЛОТ № 6:**

**Нежилое помещение (гаражный бокс)**, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 48б, стр.2, пом. 3.

Характеристика объекта: назначение нежилое; кирпичное помещение; общей площадью 201,8 кв.м.; этажность помещения - 1, физический износ 40%. Литер по плану А2. В нежилом кирпичном здании общей площадью 862,1 кв.м. этажность здания - 1.

Начальная цена продажи - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка- 5000 (пять тысяч) рубля.

**ЛОТ № 7:**

**Нежилое помещение (гаражный бокс)**, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Маяковского, 48б, стр.2, пом. 4.

Характеристика объекта: назначение нежилое; кирпичное помещение; общей площадью 308,6 кв.м.; этажность помещения - 1, физический износ 40%. Литер по плану А3. В нежилом кирпичном здании общей площадью 862,1 кв.м. этажность здания - 1.

Начальная цена продажи - 70 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка- 7000 (семь тысяч) рублей.

**ЛОТ № 8:**

**Нежилое здание (прачечная)**, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Партизанская, 1а.

Характеристика объекта: назначение нежилое; кирпичное здание; общей площадью 92,4 кв.м.; этажность помещения - 1, физический износ 47%. Литер по плану А.

Начальная цена продажи - 62 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)- 3100 (три тысячи сто) рублей.

Размер задатка- 6200 (шесть тысяч двести) рублей.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ и  муниципального образования превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участи в аукционе необходимо представить в Администрацию Тегульдетского сельского поселения  следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе подается на русском языке в письменной форме.

Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

1) Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Заявителя.

2) Копии документов должны быть заверены Заявителем или нотариально (если это предусмотрено ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

3) В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений.

4) Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Документы, представленные Заявителями в составе заявки, возврату не подлежат.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Поданная претендентом заявка является акцептом оферты.

Заявки для участия в аукционе принимаются с **29 марта 2013 года до 22 апреля 2013 года ежедневно** (кроме субботы и воскресенье) **с 9.00 до 12.00** час. по адресу: Томская обл, с.Тегульдет, ул.Ленина 156, каб. № 2.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата определения претендентов участниками аукциона - **26 апреля 2013** года в **15.00** час по вышеуказанному адресу.

Задаток для участия в аукционе в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены лота вносится по безналичному расчету  по следующим реквизитам:

УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского сельского поселения (л/сч 05653003490) Расчетный счет 40302810700003000194 ГРКЦ ГУ Банка России по Томской обл. г. Томск, ИНН 7005015571 КПП 700501001 БИК 046902001 ОКАТО 69252840000.

Сообщение о задатке является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а перечисление задатка является акцептом такой оферты.

Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок. Основанием для внесения задатка является заключенный по месту приема заявок договор о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Возврат задатка осуществляется в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклоняется от заключения в установленный срок договора купли-продажи, либо если покупатель не исполняет обязательства, возложенные на него договором купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Администрации Тегульдетского сельского поселения ИНН 7005015571/700501001 УФК по Томской области (Администрация Тегульдетского сельского поселения л/сч 04653003490) КБК 90311402033100000410, БИК 046902001, Р/сч 40101810900000010007, ОКАТО 69252840000, ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих  дней с даты подведения итогов аукциона.

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно по адресу приема заявок с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 часов в рабочие дни, тел. 8(38246) 2-15-42 или в сети интернет на сайте МО «Тегульдетское сельское поселение» [tegsp.tomsk.ru](http://www.tegsp.tomsk.ru/). E-mail: tegsp@tomsk.gov.ru

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества - **20 мая 2013г. в 15.00 час.** по адресу: Томская обл, с.Тегульдет, ул.Ленина 156, каб. № 7.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества -отсутствует.

**Правила проведения торгов:**

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек;

3) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона»,  заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

4) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

6) цена продажи имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, Организатором аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и организатором аукциона.

7) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

8) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.