

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)**

Асиновский межмуниципальный отдел

Коммунистическая ул., 10, с.Первомайское, Первомайский район,
Томская область, 636930, тел.8(38245) 2-11-57

№ _____
на № _____ от _____

Главе Администрации
Тегульдетского сельского поселения
teghsp@tomsk.gov.ru

Главе Администрации
Берегаевское сельского поселения
beregsp@gov.tomsk.ru

Главе Администрации
Белоярское сельского поселения
belyarsp@tomsk.gov.ru

Главе Администрации
Черноярского сельского поселения
blacksp@tomsk.gov.ru

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступлением с 1 марта 2025 г. в силу Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 307-ФЗ) и основных положений Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 487-ФЗ) сообщает.

Положения Закона № 307-ФЗ и Закона № 487-ФЗ направлены в том числе на вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот и предусматривают внесение изменений в: Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Земельный кодекс);

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс);

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ); Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ).

При этом в качестве основных изменений, непосредственно связанных с организацией и осуществлением федерального государственного земельного контроля (надзора), предлагаем разместить на своих интернет ресурсах прилагаемые файлы.

Направляем Вам материалы по разъяснению новых обязательных требований к использованию и охране земель, порядку взаимодействия с органами федерального государственного земельного контроля (надзора) и принятия решений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия.

По всем вопросам обращаться главному специалисту-эксперту Асиновского межмуниципального отдела, заместителя главного государственного инспектора Зырянского, Асиновского и Первомайского районов Томской области по использованию и охране земель Мельниковой Ирине Васильевне по тел. 8(38-245)-2-11-57, электронный адрес: iv.melnikova@r70.rosreestr.ru.

Приложение направлено в электронном виде - 2 файла.

С уважением,
Гл. специалист-эксперт Асиновского
межмуниципального отдела, заместителя
главного государственного инспектора
Зырянского, Первомайского и Асиновского
районов Томской области по использованию
и охране земель
(тел.83824521157)

И.В. Мельникова