

## АКТ

плановой выездной проверки органа местного самоуправления муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области по осуществлению переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

28.12.2021

Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области (далее - Департамент) в соответствии с распоряжением Департамента от 08.11.2021 № 532-р «О проведении плановой проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий» проведена проверка деятельности органа местного самоуправления муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области по осуществлению переданных государственных полномочий, предусмотренных Законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» в ревизируемый период с 29.01.2020 по 26.11.2021.

Начало проверки: 29.11.2021

Окончание проверки: 24.12.2021

По результатам проверки установлено следующее.

**1. Устранение нарушений, выявленных в предыдущем проверяемом периоде**  
Нарушения, выявленные в предыдущем проверяемом периоде, отсутствуют.

**2. Ведение книги регистрации заявлений о включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» (далее – Список)**

Выявлено нарушение постановления Администрации Томской области от 29.12.2012 № 558 а «О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области» в части заполнения книги регистрации заявлений о включении в Список.

В книге регистрации заявлений о включении в Список в графе 3 «Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подавшего заявление, данные его паспорта, иного документа, удостоверяющего личность, либо данные органа опеки и попечительства (в случае подачи заявления законным представителем - данные документа, подтверждающего полномочия)» у Надежды Николаевны М., заявление от 27.05.2019, не указаны данные паспорта заявителя, иного документа, удостоверяющего личность.

В книге регистрации заявлений о включении в Список в графе 3 «Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подавшего заявление, данные его паспорта, иного документа, удостоверяющего личность, либо данные органа опеки и попечительства (в случае подачи заявления законным представителем - данные документа, подтверждающего полномочия)» у Нины Сергеевны К., заявление от 22.10.2019, Виктории Игоревна Щ., заявление от 24.10.2019, Елены Александровны Б., заявление от 03.10.2019 и др., не указаны:

- Ф.И.О. граждан, подавших заявления о включении в Список детей-сирот;
- данные паспорта заявителей, иного документа, удостоверяющего личность.

В книге регистрации заявлений о включении в Список в графе 3 «Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подавшего заявление, данные его паспорта, иного документа, удостоверяющего личность, либо данные органа опеки и попечительства (в случае подачи заявления законным представителем - данные документа, подтверждающего полномочия)» у Маргариты Николаевны Р., заявление от 08.07.2019, не указаны:

- Ф.И.О. гражданина, подавшего заявление о включении в Список Дарьи Витальевны Х.;
- данные паспорта заявителя, иного документа, удостоверяющего личность;
- документ, подтверждающий полномочия законного представителя.

Кроме того в указанной графе имеется лишняя информация (Ф.И.О. и паспортные данные несовершеннолетних в отношении которых законными представителями поданы заявления о включении в Список).

### **3. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение»**

Выявлено нарушение распоряжения Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 13.09.2019 № 669-р «О формировании сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка» в части формирования Списка.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации № 397) в случае подачи заявления о включении в Список лицами, которые достигли возраста 23 лет, дата наступления основания предоставления жилого помещения определяется текущим годом (указывается дата подачи заявления о включении в Список).

В Списке по состоянию на 01.04.2020, 01.07.2020, 01.10.2020, 01.01.2021 в графе 6 «Дата наступления основания предоставления жилого помещения (число, месяц, год)» у Светланы Сергеевны Х., 1992 г.р., неверно указана дата наступления основания предоставления жилого помещения – 10.07.2014. Однако заявление о включении в Список Светланы Сергеевны Х. от 16.06.2014.

Аналогичное нарушение в Списке по состоянию на 01.01.2020, 01.07.2020, 01.04.2020, 01.10.2020, 01.01.2021, 01.04.2021, 01.07.2021, 01.10.2021 выявлено у Владимира Константиновича Д., 1996 г.р., Ирины Васильевны Ф., 1996 г.р.

В Списке по состоянию на 01.01.2021 в графе 16 «Решение суда об обязанности предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого

помещения (наименование суда, дата решения, дата вступления в законную силу)» у Виталия Александровича К., 1999 г.р., Евгения Александровича У., 2001 г.р., Анатолия Александровича С., 1999 г.р., Максима Павловича Б., 2001 г.р., и др. не указано наименование суда, которым приняты решения об обеспечении вышеуказанных лиц жилыми помещениями.

В Списке по состоянию на 01.10.2020 в графе 16 «Решение суда об обязанности предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (наименование суда, дата решения, дата вступления в законную силу)» у Евгения Александровича У., 2001 г.р., Анатолия Александровича С., 1999 г.р., не указано наименование суда, которым приняты решения об обеспечении вышеуказанных лиц жилыми помещениями.

В Списке по состоянию на 01.04.2020 в графе 20 «Решение уполномоченного органа об исключении из списка (номер, дата, основание)» у Павла Ростиславовича М., 2000 г.р., Сергея Дмитриевича С., 2000 г.р., не указано основание исключения из Списка. Вместе с тем, вышеуказанные лица были исключены из Списка распоряжениями Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 17.01.2020 № 10-и, 14.01.2020 № 4-и на основании пп. 1 п. 3.1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

В Списке по состоянию на 01.01.2020 в графе 20 «Решение уполномоченного органа об исключении из списка (номер, дата, основание)» у Даниила Вадимовича П., 1999 г.р., Анны Олеговны Ш., 1997 г.р., не указано основание исключения из Списка. Вместе с тем, вышеуказанные лица были исключены из Списка распоряжениями Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 25.11.2019 № 62-и, 16.12.2019 № 97-и на основании пп. 1 п. 3.1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

В Списке по состоянию на 01.10.2021 в графе 20 «Решение уполномоченного органа об исключении из списка (номер, дата, основание)» у Ларисы Алексеевны К., 2003 г.р., не указано основание исключения из Списка. Вместе с тем, вышеуказанный гражданин был исключен из Списка распоряжением Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 19.08.2021 № 142-и на основании пп. 2 п. 3.1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

В Списке на 01.04.2021, 01.07.2021, 01.10.2021 в графе 6 «Дата наступления основания предоставления жилого помещения (число, месяц, год)» у Елены Валерьевны С., 2006 г.р., неверно указана дата наступления основания предоставления жилого помещения – 13.10.2024. Вместе с тем у Елены Валерьевны С. Дата наступления основания предоставления жилого помещения наступит – 02.11.2024 (18 лет).

#### **4. Формирование учетных дел детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений**

1. Учетное дело Ирины Сергеевны Г., 2003 г.р.

Нарушения не выявлены.

2. Учетное дело Дарьи Витальевны Х., 2005 г.р.

Нарушения не выявлены.

3. Учетное дело Татьяны Владимировны У., 2005 г.р.

Нарушения не выявлены.

4. Учетное дело Оксаны Сергеевны Р., 2005 г.р.

Нарушения не выявлены.

5. Учетное дело Евгения Игоревича М., 2004 г.р.

Нарушения не выявлены.

#### **5. Предоставление жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений**

5.1) создание и функционирование комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых в целях предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей



Постановлением Администрации Тегульдетского сельского поселения от 05.03.2018 № 27 создана комиссия по приемке жилых помещений, подлежащих предоставлению лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия). Постановлениями Администрации Тегульдетского сельского поселения от 13.03.2020 № 33 внесены изменения в состав Комиссии. В состав Комиссии входят: Глава Администрации Тегульдетского сельского поселения, первый заместитель Главы Администрации Тегульдетского района (по согласованию), заместитель Главы, управляющий делами, главный специалист по ЖКХ, благоустройству и строительству, главный бухгалтер, специалист по муниципальным закупкам, ведущий специалист Администрации Тегульдетского сельского поселения, представитель общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию», ведущий специалист отдела опеки и попечительства Администрации Тегульдетского района.

В ходе проверки изучены акты приемки приобретаемых жилых помещений, подлежащих предоставлению лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (от 08.05.2020, 19.05.2020, 28.05.2020, 17.06.2020, 27.08.2020, 01.10.2020, 06.10.2020, 26.10.2020, 28.10.2020, 09.12.2020, 30.12.2020, 24.04.2021, 23.04.2021, 26.02.2021, 25.02.2021 и др.), расположенных по адресам:

- с. Тегульдет, ул. Партизанская, д. 44а, кв. 1;
- с. Тегульдет, ул. Пушкина, д. 12, кв. 2;
- с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1г/2;
- с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1г/3;
- с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1д/3;
- с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1д/2;
- с. Тегульдет, ул. Школьная, д. 7, кв. 1;
- с. Тегульдет, ул. Школьная, д. 7а, кв. 1;
- с. Тегульдет, ул. Партизанская, д. 70, кв. 2;
- с. Тегульдет, ул. Гнездилова, д. 70 и др.

Согласно указанным актам Комиссия пришла к заключению, что вышеуказанные жилые помещения соответствуют условиям муниципального контракта, в том числе техническому заданию и технической документации на данные жилые помещения и подлежат приемке.

Вышеуказанные акты подписаны всеми членами комиссии.

#### **5.2) проведение оценки качества жилых помещений с составлением актов визуального обследования и контрольных листов визуального осмотра жилых помещений**

При исполнении переданных государственных полномочий по обеспечению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений Тегульдетским поселением на практике применяются:

1) рекомендации по оценке качества жилых помещений, приобретаемых для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (исх. письмо Департамента от 08.05.2018 № 58-05-1010);

2) акт визуального обследования жилого помещения (исх. письмо Департамента от 08.05.2018 № 58-05-1010);

3) контрольный лист визуального осмотра жилого помещения, в том числе с фиксацией фото- и видеопотоколами (исх. письмо Департамента от 19.03.2020 № 58-05-0905).

В отношении вышеуказанных жилых помещений Администрацией Тегульдетского сельского поселения подготовлены контрольные листы визуального осмотра, имеется фотофиксация, приобретаемых жилых помещений.

#### **5.3) мероприятия, осуществляемые в отношении жилых помещений, приобретенных с целью предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но не предоставленных**

По состоянию на дату проверки на территории Тегульдетского сельского поселения отсутствуют жилые помещения, приобретенные в целях предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, но не предоставленные.

**5.4) формирование учетных дел детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые были обеспечены жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений за проверяемый период**

1. Учетное дело Сергея Николаевича Г., 2000 г.р.

Выявлено нарушение административного регламента предоставления государственной услуги «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», предоставляемой органами местного самоуправления при осуществлении переданных им государственных полномочий, утвержденного приказом Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 01.09.2014 № 216-п (далее – Административный регламент).

Согласие Сергея Николаевича Г. от 25.08.2021 на предоставление специализированного жилого помещения, расположенного по адресу: с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1д/1, по договору найма специализированного жилого помещения, не соответствует форме, утвержденной Административным регламентом.

2. Учетное дело Павла Сергеевича Г., 1997 г.р.

Выявлено нарушение Административного регламента. Согласие Павла Сергеевича Г. от 15.03.2021 на предоставление специализированного жилого помещения, расположенного по адресу: с. Тегульдет, ул. Комарова, д. 4, кв. 2, по договору найма специализированного жилого помещения, не соответствует форме, утвержденной Административным регламентом.

3. Учетное дело Максима Павловича Б., 2001 г.р.

Выявлено нарушение Административного регламента. Согласие Максима Павловича Б. от 25.01.2021 на предоставление специализированного жилого помещения, расположенного по адресу: с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1г/4, по договору найма специализированного жилого помещения, не соответствует форме, утвержденной Административным регламентом.

4. Учетное дело Виталия Александровича К., 1999 г.р.

Выявлено нарушение Административного регламента. Согласие Виталия Александровича К. от 09.12.2020 на предоставление специализированного жилого помещения, расположенного по адресу: с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1д/2, по договору найма специализированного жилого помещения, не соответствует форме, утвержденной Административным регламентом.

5. Учетное дело Михаила Дмитриевича Х., 2001 г.р.

Выявлено нарушение Административного регламента. Согласие Михаила Дмитриевича Х. от 31.03.2021 на предоставление специализированного жилого помещения, расположенного по адресу: с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 1д/3, по договору найма специализированного жилого помещения, не соответствует форме, утвержденной Административным регламентом.

**5.5) своевременное информирование детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения в связи с обучением, отбыванием наказания в исправительных учреждениях и др.**

По состоянию на 01.10.2021 в Списке учтено 52 ребенка-сироты. Право на обеспечение жилым помещением возникло у 16 лиц из числа детей-сирот. Из них заявление об отсрочки предоставления жилого помещения написали 4 лица из числа детей-сирот. Таким образом, на указанную дату необходимо было обеспечить жилыми помещениями 48 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Документы, подтверждающие своевременное информирование Администрацией Тегульдетского сельского поселения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения на проверку представлены не были. Со слов специалиста, ответственного за

работу по организации и обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, данная работа осуществляется устно.

**5.6) установление места жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, в целях предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений**

Администрация Тегульдетского сельского поселения располагает информацией о месте нахождения всех детей-сирот, включенных в Список.

**6. Контроль за проживанием лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в предоставленных жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений**

**6.1) факт целевого использования и проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в предоставленных жилых помещениях**

Согласно документам, предоставленным на проверку, по состоянию на дату проверки в Администрации Тегульдетского сельского поселения на контроле находится 44 жилых помещения, предоставленные лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В целях контроля за целевым использованием лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанных жилых помещений, специалистами Администрации Тегульдетского сельского поселения проводились обследования жилых помещений, составлялись акты обследования (акты от 15.12.2020, 16.12.2020, 17.12.2020, 12.08.2019, 15.08.2019, 12.12.2019, 25.12.2019, 28.01.2021, 10.06.2021 и др.).

**6.2) организация и проведение работы в части контроля своевременной оплаты лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищных и коммунальных услуг**

Согласно информации, предоставленной Администрацией Тегульдетского сельского поселения, по состоянию на 01.11.2021 у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений задолженность по оплате за коммунальные и жилищные услуги составляет 915 500 рублей, из них 71 800 рублей задолженность за найм жилых помещений.

В ходе проверки Администрацией Тегульдетского сельского поселения были предоставлены документы, подтверждающие осуществление работы в части контроля своевременной оплаты лицами из числа детей-сирот жилищных и коммунальных услуг (претензии о погашении задолженности от 25.02.2020 №№ 183, 192, 193, 195, 23.04.2021 №№ 339, 334, 335, 21.04.2021 №№ 311, 321). Однако согласно предоставленным документам, принятых мер недостаточно для организации работы в данном направлении.

Исковые заявления о взыскании в судебном порядке с лиц данной категории задолженности по оплате за найм жилого помещения либо соглашения о рассрочке погашения задолженности на проверку предоставлены не были.

**6.3) осмотр жилых помещений, переданных по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за проверяемый период**

В ходе проведения проверки были осмотрены жилые помещения, переданные по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Школьная, д. 7, кв. 1, предоставлено по договору найма специализированного жилого помещения от 25.05.2020 Евгению Павловичу Б., 1999 г.р. Внешне техническое состояние дома удовлетворительное, имеется необходимая мебель для проживания. Задолженность за жилищные и коммунальные услуги отсутствует. В жилом помещении проживают родственники нанимателя.



Жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1, предоставлено по договору найма специализированного жилого помещения от 13.05.2020 Никите Владимировичу Н., 2001 г.р. Внешне техническое состояние дома удовлетворительное, имеется необходимая мебель для проживания. Задолженность за жилищные и коммунальные услуги отсутствует. В жилом помещении проживает наниматель.

Жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Школьная, д. 7а, кв. 1, предоставлено по договору найма специализированного жилого помещения от 25.06.2020 Евгению Александровичу З., 1995 г.р. Внешне техническое состояние дома удовлетворительное, имеется необходимая мебель для проживания. Задолженность за жилищные и коммунальные услуги отсутствует. В жилом помещении проживает наниматель.

Жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Гнездилова, д. 70, предоставлено по договору найма специализированного жилого помещения от 02.09.2020 Инне Анатольевне С., 2001 г.р. Внешне техническое состояние дома удовлетворительное, имеется необходимая мебель для проживания. Задолженность за жилищные и коммунальные услуги отсутствует. В жилом помещении проживает наниматель с семьей.

Жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Пушкина, д. 12, кв. 2, предоставлено по договору найма специализированного жилого помещения от 13.11.2020 Анатолию Александровичу С., 1999 г.р. Внешне техническое состояние дома удовлетворительное, имеется необходимая мебель для проживания. Задолженность за жилищные и коммунальные услуги отсутствует. В жилом помещении проживают родственники нанимателя.

**7. Проверка целевого использования бюджетных ассигнований, выделенных на исполнение государственных полномочий в соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 188-ОЗ), постановления Администрации Томской области от 26.04.2012 № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Администрации Томской области от 14.08.2020 № 402а «Об утверждении правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

Проверкой целевого использования бюджетных ассигнований и иных межбюджетных трансфертов, выделенных на исполнение государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа Тегульдетского сельского поселения за 2020 год установлено:

Наименование поселения	Кол-во жилых помещений	Сумма израсходованных средств, тыс. руб.			
		Всего, в том числе:	субвенции областного бюджета	субвенции федерального бюджета	иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов
Тегульдетское сельское поселение	15	16732,87	2442,20	1056,00	13234,67
Итого	15	16732,87	2442,20	1056,00	13234,67

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в целях реализации Закона № 188-ОЗ и определения объема субвенций утвержден постановлением Администрации Тегульдетского сельского поселения от 06.11.2019 № 121 «Об утверждении норматива средней рыночной стоимости приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Тегульдетское сельское поселение», используемого для расчета и предоставления бюджету поселения субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа на 2020 год». Обоснованием стоимости является анализ рыночных цен. Документов подтверждающих расчет к проверке не предоставлено.

Норма площади предоставления жилого помещения по договору социального найма в размере 33 кв. м. установлена решением Совета Тегульдетского сельского поселения от 26.03.2015 № 6 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и по договору найма специализированного жилого помещения» (с изменениями).

Превышения расчетной стоимости жилых помещений не установлено.

С 01.01.2019 года приобретение жилья сиротам осуществляется путем централизованных закупок через уполномоченный исполнительный орган государственной власти – Департамент государственного заказа Томской области (пункт 4-1 Порядка расходования местными бюджетами субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 04.03.2009 № 40а).

Фактов приобретения жилых помещений более нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего человека не установлено.

Фактов приобретения жилых помещений менее нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего человека не установлено.

## **ВЫВОДЫ:**

### **1. Выявлены нарушения:**

- постановления Администрации Томской области от 29.12.2012 № 558 а «О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области» в части заполнения книги регистрации заявлений о включении в Список, формирования Списка;

- распоряжения Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 13.09.2019 № 669-р «О формировании сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка» в части формирования Списка;

- административного регламента предоставления государственной услуги «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», утвержденного приказом Департамента по вопросам семьи и детей Томской



области от 01.09.2014 № 216-п, в части получения согласия на предоставление специализированного жилого помещения по форме, которая не соответствует форме, утвержденной Административным регламентом.

**Тегульдетскому сельскому поселению рекомендовано:**

1) усилить работу в части контроля за своевременностью оплаты лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищных и коммунальных услуг;

2) обеспечить своевременное информирование лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения;

3) провести анализ рыночной стоимости жилья на территориях поселений Тегульдетского района и пересмотреть установленные нормативы, разработать и утвердить методику расчета показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья или провести независимую оценку (анализ) средней рыночной 1 кв.м. жилых помещений условно типового жилья 1-комнатных квартир по муниципальному образованию.

Начальник Департамента



М.А.Шапарева

Глава муниципального образования  
«Тегульдетское сельское поселение»



В.С.Житник

Главный специалист комитета  
по экономике, финансам и  
бухгалтерскому учету



Е.Г.Щуркина

Специалист комитета по организации  
защиты прав семьи и детей



Ю.С.Ромашова