СОВЕТ

ТЕГУЛЬДЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.11.2019 с. Тегульдет № 19

Об установлении на территории Тегульдетского сельского поселения налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Томской области от 13.11.2018 N 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

**Совет Тегульдетского сельского поселения решил**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Тегульдетского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов

квартир, частей квартир, комнат

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (в редакции Решения от 28.11.2024 № 19).

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу

- решение Совета Тегульдетского сельского поселения от 25.11.2014 № 18 «Об установлении на территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Тегульдетского сельского поселения от 31.03.2016 № 6 «О внесении изменений в решение Совета Тегульдетского сельского поселения от 25 ноября 2014 года № 18 «Об установлении на территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

- решение от Совета Тегульдетского сельского поселения от 16.03.2017 № 8 «О внесении изменений в решение Совета Тегульдетского сельского поселения от 25 ноября 2014 года № 18 «Об установлении на территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

- решение от Совета Тегульдетского сельского поселения от 29.06.2017 № 15 «О внесении изменений в решение Совета Тегульдетского сельского поселения от 25 ноября 2014 года № 18 «Об установлении на территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» налога на имущество физических лиц».

 6. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Совета и Администрации Тегульдетского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Тегульдетского сельского поселения**

**Председатель Совета Тегульдетского**

**сельского поселения В. С. Житник**