



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕХНОСКАНЕР»  
(ООО «ТЕХНОСКАНЕР»)



ГОСТ ISO 9001-2011

ИНН 5504235120  
Российская Федерация  
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327  
тел. (3812) 34-94-22  
e-mail : [tehnoskaner@bk.ru](mailto:tehnoskaner@bk.ru)  
[www.tehnoskaner.ru](http://www.tehnoskaner.ru)  
[www.tehnoskaner.com](http://www.tehnoskaner.com)  
[www.инженерные-проекты.рф](http://www.инженерные-проекты.рф)

Р/счёт 40702810645000093689  
Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России»  
БИК 045209673 Кор. счет 30101810900000000673  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл.  
Свидетельство СРО «Энергоаудиторы Сибири» № 054-Э-050  
Свидетельство СРО «Региональное Объединение  
Проектировщиков» № 00872.02-2014-5504235120-П-178  
Свидетельство СРО инженеров-изыскателей  
«ГЕОБАЛТ» №0350-01/И-038

«РАЗРАБОТАНО»

Директор  
ООО «Техносканер»

\_\_\_\_\_ Заренков С. В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель совета  
Тегульдетского сельского поселения  
Тегульдетского района  
Томской области

\_\_\_\_\_ Харитонов Е.Л.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на период 2015 – 2035 гг.**

**ТО-100.ПКР-006-15**

**Омск 2015 г**

**«УТВЕРЖДЕНА»**

**Решением совета  
Тегульдетского сельского поселения  
Тегульдетского района Томской области  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_ **Харитонов Е.Л.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2015 – 2035 ГОДЫ**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Паспорт Программы.....	6
Введение.....	11
I Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	14
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения. ....	14
1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Тегульдетского сельского поселения.....	14
1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	23
2. План развития сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана .....	24
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	34
3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа.....	36
3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	36
3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	39
3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.....	40
3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	40
3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.....	41
3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду .....	43
3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения .....	43
3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами.....	43
3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	45
3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности .....	45
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	49
4.1 Программа развития функциональной структуры Тегульдетского сельского поселения	50
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения.....	52
5. Управление и контроль за ходом реализации программы. ....	60
II обосновывающие материалы .....	61
1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы .....	61
1.1 Прогноз численности населения Тегульдетского сельского поселения .....	61
1.2 Прогноз изменения климата .....	65
1.3 Прогноз развития промышленности Тегульдетского сельского поселения.....	66
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....	69
2.1 Прогноз развития застройки Тегульдетского сельского поселения.....	69
2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения	79
3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения.....	87
3.1 Характеристика системы теплоснабжения .....	87
3.2 Характеристика системы водоснабжения .....	89
3.3 Характеристика системы водоотведения .....	90
3.4 Характеристика системы газоснабжения .....	91
3.5 Характеристика системы электроснабжения.....	91
3.6 Характеристика системы связи .....	92
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	93
5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	94
5.1 Система теплоснабжения.....	94
5.2 Система водоснабжения .....	96
5.3 Система водоотведения .....	97
5.4 Система электроснабжения .....	98
5.5 Система газоснабжения .....	100
5.6 Утилизация твердых бытовых отходов.....	101
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	102

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	106
7.1. Теплоснабжение .....	106
7.2. Водоснабжение .....	107
7.3. Водоотведение .....	109
7.4. Электроснабжение.....	109
7.5. Газоснабжение .....	110
7.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов .....	111
8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	113
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	115
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг .....	116

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

<b>Наименование Программы:</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года
<b>Основание для разработки Программы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;</li><li>• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г. (с изменениями на 29 декабря 2014 года);</li><li>• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 29.12.2014 г. (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 03.03.2015 г.);</li><li>• Федеральный закон от 13.07.2015 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li><li>• Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О водоснабжении и водоотведении»</li><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013);</li><li>• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;</li><li>• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,</li><li>• Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.08.2013 № 688, от 07.10.2013 № 886, от 20.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 230, от 03.06.2014 № 510, от 01.07.2014 № 603, от 05.09.2014 № 901, от 02.10.2014 № 1011, от 20.11.2014 № 1228, от 03.12.2014 № 1305, от 13.02.2015 № 120, от 21.04.2015 № 380, от 11.09.2015 № 968, от 03.10.2015 № 1055) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,</li><li>• Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406-ФЗ «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 11 сентября 2015 года),</li><li>• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;</li><li>• Устав Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области (принят решением Совета Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области от 25 января 2013 года № 2).</li></ul>
<b>Заказчик Программы:</b>	Администрация Тегульдетского сельского поселения
<b>Разработчик Программы:</b>	ООО «Техносканер» 644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327,

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

	Тел. (3812) 34-94-22
<b>Цель Программы:</b>	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения
<b>Задачи Программы:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности</li> <li>2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения</li> <li>3. Обеспечить доступность для населения и бюджета Тегульдетского сельского поселения расходов на коммунальные услуги.</li> <li>4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”.</li> <li>5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления.</li> <li>6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов.</li> <li>7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов.</li> <li>8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>
<b>Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2035 г.)</b>	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилая зона 510,95 га;</li> <li>• зона общественно- делового назначения 38,78 га;</li> <li>• зона производственного и коммунально-складского назначения 113,92 га;</li> <li>• рекреационная зона 17,68 га;</li> <li>• зона зеленых насаждений общего пользования 128,05 га;</li> <li>• зона инженерной и транспортной инфраструктуры 97,92 га;</li> <li>• луговые и приречные территории 67 га;</li> <li>• зона специального назначения 5,3 га;</li> <li>• жилищный фонд - новое строительство частных и многоквартирных многоэтажных жилых домов 72200 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы теплоснабжения – 0,1 ед./км;</li> <li>• уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 12,0%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15,0%.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения – 0,05 ед./км;</li> <li>• износ системы водоснабжения не более 20%;</li> <li>• соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 10%;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%;</li> <li>• обеспеченность потребителей приборами учета 90%.</li> </ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоотведения – 13 ед./км;</li> <li>• износ системы водоотведения не более 10%;</li> <li>• соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 20%;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 50%.</li> </ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 200 кВт;</li> </ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение потребителей услугой газоснабжения.</li> </ul> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение бесперебойной утилизации на территории поселения;</li> <li>• оптимизация экологической обстановки.</li> </ul>
<p><b>Сроки и этапы реализации Программы:</b></p>	<p>Сроки реализации программы: 2015-2035 годы</p>
<p><b>Объем и источники финансирования программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2035 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития МО</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• федеральный бюджет;</li> <li>• бюджет Томской области;</li> <li>• бюджет Тегульдетского района;</li> <li>• бюджет Тегульдетского сельского поселения;</li> <li>• средства предприятий;</li> <li>• прочие источники финансирования.</li> </ul> <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 2 898,380 млн. руб.</p>
<p><b>Ожидаемые результаты реализации программы (к 2035 году):</b></p>	<p>Обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• развитая инженерная инфраструктура;</li> <li>• развитая транспортная инфраструктура;</li> <li>• увеличение зоны зеленых насаждений специального</li> </ul>



	<p>назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• увеличение жилищного фонда, согласно потребности.</li></ul> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;</li><li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;</li><li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;</li><li>• повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;</li><li>• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;</li><li>• улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;</li><li>• обеспечение энергосбережения.</li></ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;</li><li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;</li><li>• повышение надежности работы объектов газоснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• уменьшение техногенного воздействия на среду обита-</li></ul>
--	---

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

	<p>ния;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;</li><li>• улучшение экологической обстановки поселения.</li></ul>
--	--

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения разработана в соответствии в Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями на 29 декабря 2014 года), «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области (принят решением Совета Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области от 25 января 2013 года № 2).

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается органом местного самоуправления сельского поселения на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;
- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах и сельских поселениях.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения на 2015–2035 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Тегульдетского сельского поселения на период 2015–2035 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета Тегульдетского сельского поселения расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории Тегульдетское сельское поселение, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2013-2035 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2015-2035 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2015-2035 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей сельского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

## **I ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения.**

#### **1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Тегульдетского сельского поселения.**

##### *1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения*

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – каменный уголь, дрова;
- резервный вид топлива – отсутствует;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая;
- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 5,436 км;
- принятый график отопления 95/70;
- вид прокладки в основном – воздушная на низких опорах, подземная канальная, тип изоляции – гидроизоляция, рубероид;
- отпуск тепловой энергии в централизованную сеть – 15080 Гкал/год;
- потери тепловой энергии – 2150 Гкал/год (14,3%);
- полезный отпуск тепловой энергии – 12930 Гкал/год.

В Тегульдетском сельском поселении используется как централизованная, так и децентрализованная система теплоснабжения. На территории сельского поселения действует одна крупная муниципальная централизованная котельная «Ромашка», расположенная по адресу с. Тегульдет, ул. Гнездилова, 2а. Протяженность тепловых сетей котельной «Ромашка» составляет 4,835 км.

Централизованным теплоснабжением от котельной «Ромашка» обеспечиваются МДОУ детский сад «Ромашка», МОУ «Тегульдетская ООШ», ООШ Интернат, ООШ переход МОУ «Тегульдетская СОШ» СОШ, мастерские СОШ, начальная школа, мастерские МУП «Прогресс», УГОЧСПБ стар. здание, УГОЧСПБ гараж, управление судебного департамента, гараж управления судебного департамента, прокуратура, управление МЮ РФ-приставы, МУ Центр. Библиотека, МОУ ДОТ ТД «Школа искусств», РЭУ Новосибирская, МУ РОО, ГУ «РОВД Тегульд. р-на ТО» гараж, МОУДОД Детский дом творчества, Упр. Федеральной службы исп. Наказаний, Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды, Комитете по обеспечению деятельности мировых судей Администрации области, ОГУ «Гостехнадзор ТО», Страховой отдел в с. Тегульдет ООО «РГС-Сибирь-Управление по ТО», МУ «Районный центр творчества и досуга» с филиалами, следственный комитет, автовокзал, УФК, спорткомплекс, МП «Центральная районная аптека №15», ЧП Вашкевич, ЧП Видякин, ЧП Бурцева, ЧП Лыхина, ЧП Голешихин, ЧП Антропова, ЧП Терешина, ЧП Горбачев, а также 12 жилых домов.

На котельной «Ромашка» в качестве основного топлива используется каменный уголь. После газификации основным топливом будет природный газ, резервное топливо отсутствует.

Потребители в жилищной сфере, предприятия и организации, расположенные в западной, южной и восточной частях с. Тегульдет, на всей территории п. Четь-Конторка, п. Центрополигон, п. Покровский Яр, д. Байгалы и д. Куяновская Гарь обеспечиваются теплом от индивидуальных источников – печных установок и за счет использования электрических термоблоков на нужды

отопления и ГВС.

В Тегульдетском сельском поселении имеется шесть малых муниципальных котельных, а также имеется шесть частных котельных.

Объекты потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах на территории Тегульдетского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 1.1 Характеристика котельных Тегульдетского сельского поселения.

Наименование	Единицы измерения	Котельная «Ромашка» с. Тегульдет	малые муниципальные котельные (6 шт)	Частные котельные (6 шт)
Установленная мощность	Гкал/ч	3,44	2,068	5,0
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,497	0,97	4,95
Коэффициент использования мощности		0,94	0,57	0,99
Протяженность сетей ГВС	Км	-	-	-
Протяженность сетей отопления	Км	4,835	0,601	-
Степень износа сетей	%	20	35	-
Потери в сетях	Гкал/ч	0,738	0,16	-

Муниципальные котельные и тепловые сети с. Тегульдет являются собственностью Тегульдетского сельского поселения и переданы в хозяйственное ведение МУП «Прогресс».

Работа централизованных котельных системы теплоснабжения Тегульдетского сельского поселения не достаточно эффективна, имеет место большой износ оборудования.

В целях повышения надежности и эффективности производства и передачи тепловой энергии, улучшения показателей тепловой экономичности, вывода из эксплуатации изношенных тепловых сетей, снижения себестоимости отпускаемой тепловой энергии, необходимо энергоснабжающей организации МУП «Прогресс» совместно с местной администрацией Тегульдетского сельского поселения разработать инвестиционную программу по реконструкции тепловых сетей котельной с. Тегульдет.

Таблица 1.2 Баланс потребления тепловой энергии от централизованных и нецентрализованных котельных Тегульдетского сельского поселения по типам потребителей

Типы потребителей	Потребление тепловой энергии, Гкал/год					
	с. Тегульдет	п. Четь-Конторка	п. Центрополигон	п. Покровский Яр	д. Байгалы	д. Куяновская Гарь
Физические лица	551,4	-	-	-	-	-
Юридические лица	24304,904	277,3	415,95	61,006	-	-
<b>Всего</b>	<b>24856,304</b>	<b>277,3</b>	<b>415,95</b>	<b>61,006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Структура потребления тепловой энергии по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.1.

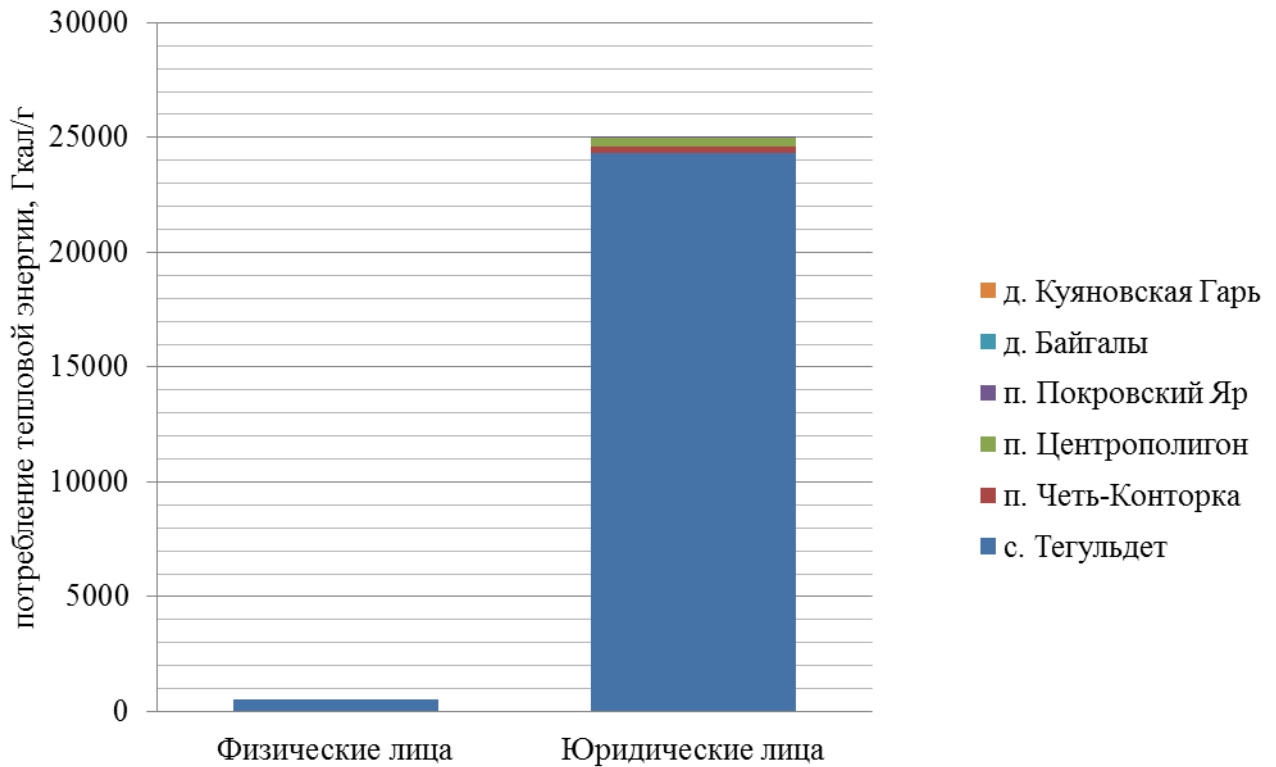


Рисунок 1.1 Структура потребления тепловой энергии, Гкал/год.

Приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, имеются в с. Тегульдет и составляют порядка 25 ед. Общая потребность в приборах учета тепловой энергии составляет 2 ед. в организациях бюджетной сферы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Крупных аварийных ситуаций на источниках и сетях теплоснабжения в 2014 г. не зафиксировано.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”.

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона – 15 мая;
- плановое начало отопительного сезона – 15 сентября;



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

В целом, условия для проживания на территории Тегульдетского сельского поселения можно охарактеризовать как благоприятные.

Существующие проблемы системы теплоснабжения Тегульдетского сельского поселения:

- высокая степень износа тепловых сетей;
- повышенные потери тепла;
- высокие тарифы на тепловую энергию.

*1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения*

Основные показатели системы водоснабжения в 2014 г.:

- мощность всех водопроводов и водозаборов – 0,75 тыс. м<sup>3</sup>/сутки;
- количество воды, отпускаемой всем потребителям – 249,45 тыс.м<sup>3</sup> в год, в том числе по группам потребителей:
  - бюджетная сфера – 7,42 тыс.м<sup>3</sup>;
  - население – 92,58 тыс.м<sup>3</sup>;
  - коммунально-бытовое потребление холодной воды на одного жителя в среднем за год составило 57 литр/сут. (при норме 95 литр/сут.), а горячее водоснабжение в поселении отсутствует;
- протяженность водопроводных сетей – 4198 п.м. .

В состав системы водоснабжения Тегульдетского сельского поселения входят:

1) с. Тегульдет:

- шесть водозаборных скважин;
- пять водонапорных башен;
- сеть водопровода (протяженностью 4198 п.м.);
- общественные колодцы – 23 шт;
- индивидуальные скважины до 20 м.

2) п. Четь-Конторка:

- шахтные колодцы;
- индивидуальные скважины до 20 м.

3) п. Центрополигон:

- шахтные колодцы;
- индивидуальные скважины до 20 м.

4) п. Покровский Яр:

- шахтные колодцы;
- индивидуальные скважины до 20 м.

5) д. Байгалы:

- шахтные колодцы;
- индивидуальные скважины до 20 м.

6) д. Курьяновская Гарь:

- шахтные колодцы;
- индивидуальные скважины до 20 м.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Централизованное водоснабжение населения с. Тегульдет осуществляется от водонапорной башни со скважиной №55/86. Резервуар чистой воды отсутствует.

Вода из централизованной скважины №55/86 с Тегульдет не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Основными причинами некачественной питьевой воды являются факторы природного характера (повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа и марганца), отсутствие внедрения технологических решений водоподготовки в условиях снижения класса источников водоснабжения, низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей, не постоянный производственный контроль качества воды.

Централизованное водоснабжение в остальных населённых пунктах Тегульдетского сельского поселения отсутствует. Водоснабжение населения осуществляется с ручным разбором воды из колодцев и водоразборных колонок.

На территории Тегульдетского сельского поселения ведется водоотбор из скважины, находящейся в собственности у Администрации Тегульдетского сельского поселения.

Гарантирующей организацией централизованного водоснабжения в границах Тегульдетского сельского поселения на территории с. Тегульдет является МУП «Прогресс».

Основными потребителями воды являются: население Тегульдетского сельского поселения, ряд объектов административного, социально-культурного и бытового назначения, промышленные предприятия. Баланс потребления холодной воды по типам потребителей приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Баланс потребления холодной воды по типам потребителей

Тип потребителя	Потребление холодной воды, тыс. м <sup>3</sup>					
	с. Тегульдет	п. Четь-Конторка	п. Центрополигон	п. Покровский Яр	д. Байгалы	д. Куяновская Гарь
Физические лица	223,76	15,85	5,07	3,10	2,71	2,58
Юридические лица	19,46	1,57	0,16	0,13	0,06	0,06
<b>Всего</b>	<b>243,22</b>	<b>17,42</b>	<b>5,23</b>	<b>3,23</b>	<b>2,77</b>	<b>2,64</b>

Структура потребления по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.2.

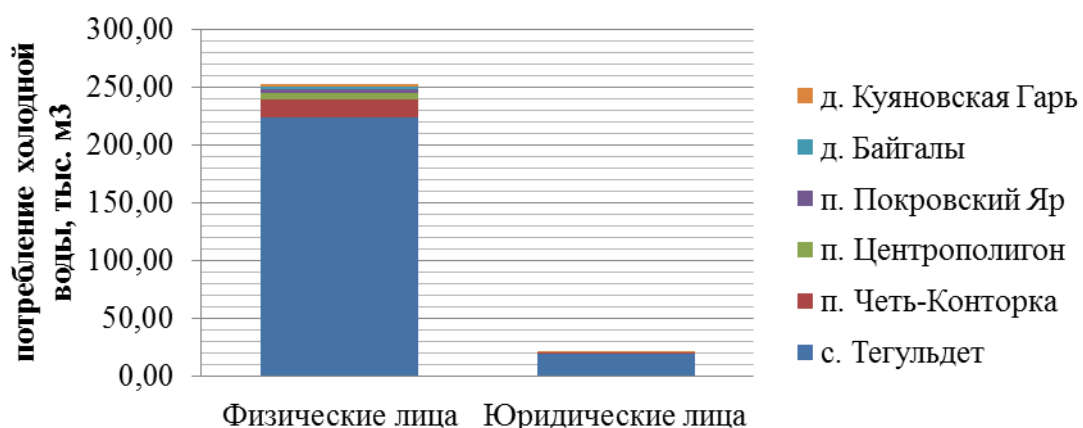


Рисунок 1.2 Структура потребления холодной воды, тыс.м<sup>3</sup>.

Приборы коммерческого учета воды, отпущенной из водопроводных сетей потребителям, имеются: в организациях местного бюджета в количестве 9 ед., в федеральных организациях – 11

ед., у населения – 39 ед. Дополнительная потребность в приборах учета холодной воды отсутствует.

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «покупная вода», «общие эксплуатационные расходы». За анализируемый период (2012-2014 гг.) удельный вес статей затрат на водоснабжение существенно не изменялся.

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

Больших аварийных ситуаций на источниках и сетях водоснабжения в 2014 г. не зафиксировано. Водопроводные сети частично закольцованы, что повышает надежность водоснабжения потребителей. Износ сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

Кроме того, проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. В периоды отключения воды и поступления в трубы воздуха происходит интенсивное образование окислов железа, повышается шероховатость труб, увеличиваются поверхность обрастаний, на которых сорбируются имеющиеся в потоке примеси. Результатом является возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицита воды на отдельных участках, связанного с уменьшением диаметров труб.

Водопроводное хозяйство эксплуатируется недостаточно эффективно, что приводит к высокому уровню потребления энергии. Недостаточная эффективность работы сетей обусловлена низким уровнем автоматизации объектов и сооружений. В целях сокращения потерь воды в сетях водоснабжения и получения объективных данных о потреблении воды, необходима замена трубопроводов на изношенных участках сетей водоснабжения, а также урегулирование взаимоотношений с водоснабжающей организацией по объемам поставляемой воды.

### *1.1.3 Описание существующей системы водоотведения*

Основные показатели системы водоотведения в 2014 г.:

- централизованная система водоотведения в поселении отсутствует;
- канализационные очистные сооружения в поселении отсутствуют;
- сточные воды в поселении очистке не подлежат;
- канализационные сети в поселении отсутствуют.

Канализационное хозяйство Тегульдетского сельского поселения представлено индивидуальными выгребными и надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторскими машинами на рельеф в пониженные места.

Локальные канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в Тегульдетском сельском поселении отсутствуют.

В Тегульдетском сельском поселении дождевая канализация отсутствует. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

В связи с развитием с. Тегульдет необходимо обеспечить население качественными услугами водоотведения и ввести в эксплуатацию КНС в с. Тегульдет.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

*1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения*

Основные показатели системы газоснабжения в 2014 г.:

- уровень газификации жилищного фонда природным газом – 0%;
- уровень газификации жилищного фонда сжиженным газом в баллонах – 75%.

Газоснабжение потребителей на территории Тегульдетского сельского поселения осуществляется децентрализованно сжиженным газом. Сжиженный газ населению поставляется из г. Асино. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

К 2018 году запланирована программа газификации Тегульдетского сельского поселения.

*1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения*

Основные показатели системы электроснабжения в 2014 г.:

- количество подстанций 110/10 кВ – 1 ед.;
- протяженность воздушных линий ВЛ 10кВ – 35,7 км;
- протяженность воздушных линий ВЛ 0,4кВ – 69,16 км;
- количество трансформаторных подстанций до 400 кВа – 24 ед..

Электроснабжение Тегульдетского сельского поселения осуществляется филиалом Восточного отделения ОАО «Томская энергосбытовая компания».

На территории Тегульдетского сельского поселения находится районная подстанция 110/10кВ «Тегульдет» с двумя трансформаторами по 20МВА.

По территории поселения проходит воздушная ЛЭП 110 кВ Чердаты – Тегульдет в двухцепном исполнении общей протяженностью 87,3 км. Воздушные линии введены в эксплуатацию в 1980 году, в связи с чем имеют высокий износ. Трасса ВЛ-110 кВ находится в удовлетворительном состоянии.

Передача электроэнергии потребителям Тегульдетского сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через распределительные подстанции.

На территории Тегульдетского сельского поселения в ведении обслуживающей организации ОАО «ТРК» Филиал ВЭС Тегульдетский РЭС находятся 24 трансформаторных подстанции единичной мощностью до 400 кВА.

Перечень трансформаторных подстанций, находящихся на территории Тегульдетского сельского поселения приведен в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Перечень трансформаторных подстанций, находящихся на территории Тегульдетского сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Обслуживаемые объекты			Мощность кВт, кол-во	
		Жилые дома, шт.	Административные здания шт.	Промышленные объекты, шт.	Кол-во	Мощность кВт
1.	с. Тегульдет	1744	9	0	18	400
2.	с. Байгалы	21	1	0	1	400
3.	с. Куяновская Гарь	20	1	0	1	400
4.	с. Четь-Конторка	73	1	0	2	400
5.	с. Покровский Яр	23	1	0	1	400
6.	с. Центрополигон	34	0	0	1	400

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Основной задачей ОАО «ТРК» Филиал ВЭС Тегульдетский РЭС является обеспечение надежного, качественного, бесперебойного снабжения электроэнергией потребителей сельского поселения. Рынками сбыта услуг являются: население Тегульдетского сельского поселения, а также такие сектора экономики как промышленные предприятия, предприятия малого бизнеса, торговля, сферы услуг.

Основную долю в структуре затрат составляют прочие затраты, затраты на оплату труда и амортизация.

Все точки отпуска электроэнергии коммерческих предприятий Тегульдетского сельского поселения оснащены приборами учета. Требуют установки общедомовых узлов учета электроэнергии планируемые к строительству многоквартирные дома с. Тегульдет.

Объекты электросетевого хозяйства Тегульдетского сельского поселения характеризуются высоким уровнем износа (около 50%). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, строительство новых линий электропередач в целях развития инфраструктуры, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

На территории Тегульдетского сельского поселения бесхозяйные электрические сети отсутствуют.

*1.1.6 Описание существующей системы сбора и утилизация твердых бытовых отходов*

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Таблица 1.5 Нормы накопления отходов потребления для населения

Наименование показателей	Единица потребления	Значение показателя	При плотности
Твердые бытовые отходы (для жилого фонда)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	1,5 / 210	140 кг/ м <sup>3</sup>
Твердые бытовые отходы (для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	1,3 / 208	160 кг/ м <sup>3</sup>
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов (для жилого фонда)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	0,25 / 30	120 кг/ м <sup>3</sup>
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов (для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	0,15 / 18	120 кг/ м <sup>3</sup>
Жидкие отходы из выгребных ям	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	18,25 / 18 250	
Твердые бытовые отходы (для садоводств)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	0,66 / 110	160 кг/ м <sup>3</sup>

Очисткой муниципального образования от мусора и ТБО в Тегульдетском сельском поселении занимается МУП «Прогресс».

Сбор и вывоз мусора с улиц с. Тегульдет на полигон твердых бытовых отходов производится контейнерами, периодичностью два раза в неделю, общим объемом 120 куб.м. в месяц.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Полигон твердых бытовых отходов площадью 1,33 га располагается в 3 км за юго-восточной границей с. Тегульдет. На территории муниципального образования расположено еще 2 санкционированные свалки:

- в 1,25 км на север от п. Центрополигон, площадью 0,3 га;
- в 1 км на север от п. Четь Конторка, площадью 0,3 га.

Размер санитарно-защитной зоны от всех объектов 500 м.

По объемам вывозимых отходов большая часть твердых бытовых отходов населенного пункта (80-90 % всего объема ТБО) приходится на отходы населения, оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий.

Расчет твердых бытовых отходов от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений – по количеству мест; от спортивных сооружений – по общей площади; от клубов, кинотеатров – по количеству мест; от предприятий розничной торговли – по торговой площади; от объектов общественного питания – по количеству мест.

Таблица 1.6 Нормы накопления ТБО для жилищного фонда

Объект накопления отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя		При плотности
	кг	м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>
Жилой фонд /благоустроенный/	210	1,50	140
Жилой фонд /неблагоустроенный/	208	1,30	160

Контейнерные площадки оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническим требованиям. Имеются площадки для временного хранения отходов. Произведена ликвидация восьми несанкционированных свалок.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- отсутствуют места сбора отработанных компактных люминесцентных ламп, градусников и других опасных отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствует сеть пунктов приема вторичных отходов;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Низкая активность населения, проживающего в частном жилом секторе, по заключению договоров на вывоз ТБО обуславливает образование мелких несанкционированных свалок.

### **1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

По состоянию на 2014 год общедомовыми приборами учета тепловой энергии, многоквартирные дома не оснащены. Общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения потребители оснащены достаточно. Приборами учета электрической энергии оснащены все потребители. Данные по оснащенности приборами учета зданий потребителей Тегульдетского сельского поселения представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 Данные по оснащенности приборами учета зданий потребителей Тегульдетского сельского поселения.

<b>Тип потребителя</b>	<b>Оснащение приборами учета, ед</b>	
	<b>отопление</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
Объекты местного бюджета	13	9
Федеральные объекты	10	11
Население	2	39

В муниципальном образовании Тегульдетское сельское поселение планируется установка приборов учета тепловой энергии в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями в количестве 2 ед. В 2018 году планируется газификация Тегульдетского сельского поселения, поэтому потребуется установка приборов учета газа для объектов местного бюджета в количестве 13 ед., для объектов федерального бюджета – 11 ед.

## **2. План развития сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

Целью разработки Программы комплексного развития территории Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского муниципального района Томской области является создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории поселения;
- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселения.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского муниципального района Томской области разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана Тегульдетского сельского поселения.

В селе Тегульдет предлагается:

- изменение (установление) границ населенного пункта с целью расширения возможностей для размещения жилой застройки, дополнительных производственных площадок, а также включения в границы населенного пункта существующей застройки;
- более интенсивное использование внутренних территориальных резервов для градостроительного развития (внутри границ населенного пункта);
- развитие жилой застройки в юго-западном направлении;
- развитие общественно-деловой зоны за счет строительства новых объектов;
- более эффективное и упорядоченное использование территории производственных зон, организация новых производственных зон с учетом всех нормативных требований, упорядочение и модернизация существующих производственных площадок;
- развитие производственных зон, связанных с лесобработывающей деятельностью;
- благоустройство существующих зеленых зон.

В деревнях Байгалы, Куяновская Гарь, поселках Центрополигон, Четь-Конторка, Покровский Яр будут использоваться внутренние территориальные резервы для градостроительного освоения, изменение границ населенных пунктов не требуется.

В деревне Байгалы, Куяновская Гарь и поселке Покровский Яр предлагается развитие животноводства на территориях ранее существовавших ферм.

Предусмотрена реализация комплекса мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры: реконструкция и ремонт уличной дорожной сети, замена устаревшей системы инженерного обеспечения, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения. Во всех населенных пунктах сельского поселения требуются мероприятия по благоустройству территории, организации и благоустройству зеленых зон.

Согласно проекту генерального плана Тегульдетского сельского поселения требуют реализации следующие мероприятия по развитию функциональной структуры Тегульдетского сельского поселения:

- создание жилых зон на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 72,14 га;



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- создание зон общественно-делового назначения на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 6,33 га;
- создание коммунально-складской зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 60,1 га;
- создание рекреационной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 16,6 га;
- создание зон зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 16,55 га;
- создание улично-дорожных сетей на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 88,84 га;
- создание производственной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 7,65 га;
- создание промышленной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 4,13 га.

Согласно проекту генерального плана Тегульдетского сельского поселения требуют реализации следующие мероприятия по развитию функциональной структуры населенных пунктов Тегульдетского сельского поселения:

1) в с. Тегульдет:

- создание жилых зон на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 46,44 га;
- создание зон общественно-делового назначения на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 2,78 га;
- создание зоны коммунально-складской зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 56,9 га;
- создание рекреационной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 16,6 га;
- создание улично-дорожных сетей на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 70,94 га;

2) в п. Покровский Яр:

- создание производственной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 2,5 га;
- создание улично-дорожных сетей на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 2,8 га;

3) в п. Четь-Конторка:

- создание жилых зон на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 6,4 га;
- создание зон общественно-делового назначения на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 0,4 га;
- создание зоны коммунально-складской зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 3,2 га;
- создание зон зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 3,0 га;
- создание улично-дорожных сетей на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 3,3 га;

4) в п. Центрополигон:

- создание жилых зон на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 19,3 га;
- создание зон общественно-делового назначения на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 3,15 га;
- создание зон зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 13,55 га;
- создание улично-дорожных сетей на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 11,8 га;

5) в д. Байгалы:

- создание производственной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 7,65 га;

б) в д. Куяновская Гарь:

- создание промышленной зоны на расчетный срок до 2035 г. общей площадью 4,13 га.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Жилищный фонд к концу первой очереди строительства (2020 год) должен составить 115,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, на расчетный срок 150 тыс. м<sup>2</sup>. Снос ветхого и аварийного жилого фонда за этот период составит 16,1 м<sup>2</sup>. Объем нового жилищного строительства до 2035 года определен в размере 72,2 тыс.м<sup>2</sup> общей площади из расчета жилищной обеспеченности не менее чем 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека на расчетный срок. Процент убыли жилого фонда в связи с полным износом принимается для деревянной застройки 0,75% в год, т.е примерно 700 м<sup>2</sup> в год.

Новое жилищное строительство будет вестись преимущественно за счёт уплотнения существующей застройки, строительства на свободных территориях в границах населенного пункта в существующих кварталах. Всё новое строительство размещается в усадебных многоквартирных жилых домах.

На расчетный срок основное направление новой застройки – юго-западная часть села, между въездом в село по ул. Маяковского и улицами Энергетиков и Строительной. По расчетам изменения параметров функциональных зон в селе Тегульдет, площадь жилых зон увеличивается на 46,5 га, что позволяет вести строительство в установленных границах населенного пункта.

Основные проектные предложения для населенных пунктов Тегульдетского сельского поселения:

- ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа - на первую очередь – 5,6 тыс.м<sup>2</sup>, на расчетный срок – 16,1 тыс.м<sup>2</sup>;
- планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников.

Новое строительство будет вестись на свободных - 20 га и на реконструируемых территориях.

Общая площадь нового строительства – 72,2 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе 26,9 тыс.м<sup>2</sup> – на первую очередь.

Общая площадь нового строительства в селе Тегульдет – 60,2 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе 17,3 тыс.м<sup>2</sup> – на первую очередь.

В малых населенных пунктах сельского поселения новое строительство будет в границах населенных пунктов.

Показатели нового жилищного строительства по Тегульдетскому сельскому поселению с точки зрения перспектив развития сельского поселения и прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 Показатели нового жилищного строительства по Тегульдетскому сельскому поселению Тегульдетского муниципального района на расчетный срок

№ п/п	Показатели, единицы измерения	Единица измерения	1-я очередь 2020 год	Расчетный срок
1.	Проектная численность населения поселения	тыс. чел	4,8	5,0
2.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общ.пл./чел.	24	30
3.	Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	115,2	150
4.	Естественная убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	5,6	16,1
5.	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	88,3	77,8
6.	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	26,9	72,2

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения приведен в таблице 1.9.

Таблица 1.9 Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры местного значения Тегульдетского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
<b>1. Здравоохранение</b>				
1.1	Строительство ФАП	Куяновская Гарь	2011-2020	Предложение носит рекомендательный характер для включения в Схему территориального планирования Тегульдетского района
<b>2. Объекты спортивного назначения</b>				
2.1	Оборудование спортивных и детских игровых площадок	д.Байгалы д.Куяновская Гарь п.Центрополигон п.Покровский Яр п.Четь-Конторка	2011-2020	Новое строительство
<b>3. Объекты торговли, общественного питания</b>				
3.1	Строительство магазина	д.Куяновская Гарь п.Покровский Яр	2011-2020	Новое строительство
3.2	Строительство кафе	В проектируемой зоне придорожного сервиса за восточной границей села Тегульдет	2011-2020	Новое строительство
<b>4. Организация мест отдыха</b>				
4.1	Пляж	В 4 км от с. Тегульдет	2011-2020	Новое строительство

Генеральным планом в с.Тегульдет предусматривается дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети, реконструкция существующих улиц и дорог, а также второстепенных жилых улиц и дорог в производственных зонах.

В основе проектной уличной сети села лежит существующая структура улиц, существующие главные улицы сохраняют свое значение на расчетный срок. Предусмотрено их благоустройство – ремонт и устройство гравийного дорожного покрытия проезжих частей, строительство тротуаров, озеленение и освещение.

Проектом предлагается дальнейшее расширение сети улиц с твердым дорожным покрытием, благоустройство существующих улиц, улучшение состояния тротуаров, пешеходных дорожек. Необходимо предусмотреть места стоянок для временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения.

Проектом предусматривается благоустройство улично-дорожной сети и улучшение качества дорожного покрытия, а именно:

- отсыпка грунтовых дорог щебнем
- ремонт внутрипоселковых дорог
- капитальный ремонт дорожного полотна с твердым покрытием
- организация ливневой канализации на улично-дорожной сети.
- обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках.
- строительство тротуаров, озеленение, освещение;
- постепенная замена грунтовых и гравийных покрытий на асфальтобетонное покрытие.

В проекте предлагается дифференцировать улицы по категориям – главные улицы, основные и второстепенные улицы в жилой застройке.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

По значению в транспортной инфраструктуре, техническим параметрам на роль главных улиц подходят следующие улицы: ул. Октябрьская, ул. Ленина и ул. Партизанская.

Остальные улицы поселения будут иметь категорию жилых – основных и второстепенных.

Основные улицы в жилой застройке: Парковая, Южная, Садовая, Гнездилова, Пушкина, Новая, Некрасова, Маяковского, Горького, Лермонтова, Железнодорожная, Комарова, Мира.

Первоочередной реконструкции подлежат главные улицы и муниципальные дороги, связывающие населённые пункты поселения.

Генеральным планом в с.Тегульдет предусматривается по мере строительства дорог к населённым пунктам Покровский Яр, Четь-Конторка и Центрополигон организация линий автобусного сообщения с этими населёнными пунктами

Проектом намечается дальнейшее развитие сети обслуживающих устройств легкового транспорта:

- создание сети автостоянок у объектов общественного назначения;
- размещение на въезде в село с восточного направления автосервисного комплекса, включающего в себя АЗС, СТО, автомойку.

В целях развития речного транспорта предлагается строительство пристани с пунктом ремонта и обслуживания маломерных судов на берегу реки Чулым в с. Тегульдет.

Таблица 1.10 Перечень мероприятий местного значения сельского поселения по развитию транспортной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Един. измер	Кол-во	Сроки реализации
1.	Реконструкция улично-дорожной сети с. Тегульдет			
1.1	Реконструкция проезжей части с асфальтобетонным покрытием	км	11	I очередь
1.2	Реконструкция главных и основных улиц с заменой гравийного покрытия проезжей части на асфальтобетонное	км	17,28	Расч срок
1.3	Реконструкция проезжей части улиц с гравийным покрытием с заменой гравийного покрытия проезжей части на асфальтобетонное	км	25,5	За расчетным сроком
1.4	Устройство проезжей части с гравийным покрытием, благоустройство	км	2	I очередь
1.5	Ямочный ремонт дорожного полотна (отсыпка ПГС)	км	ежегодно	I очередь – расчетный срок
1.6	Создание сети автостоянок у объектов общественного назначения	объект	1	I очередь
1.7	Создание сети автостоянок у объектов общественного назначения	объект	3	Расчетный срок
2	Реконструкция проезжей части улиц в д. Байгалы	км	1,250	Расчетный срок
3	Реконструкция проезжей части улиц в д. Куяновская Гарь	км	1,350	Расчетный срок
4	Реконструкция проезжей части улиц в п. Центрополигон	км	3,970	Расчетный срок
5	Реконструкция проезжей части улиц в п. Покровский Яр	км	1,270	Расчетный срок
6	Реконструкция проезжей части улиц в п. Четь-Конторка	км	2,760	Расчетный срок
7	Ремонт и восстановление деревянных мостов в с. Тегульдет	объект	3	I очередь – расчетный срок
8	Строительство автосервисного комплекса, включающего в себя АЗС, СТО, автомойку	объект	1	I очередь – расчетный срок
9	Строительство пристани с пунктом ремонта и обслуживания маломерных судов	объект	1	Расчетный срок

Демографический прогноз развития Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года построен:

- с учетом данных проекта Генерального плана МО;
- с учетом планов по строительству нового жилья и реализации инвестиционных проектов.

Прогнозируемая динамика роста численности населения Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года представлена на рисунке 1.3.

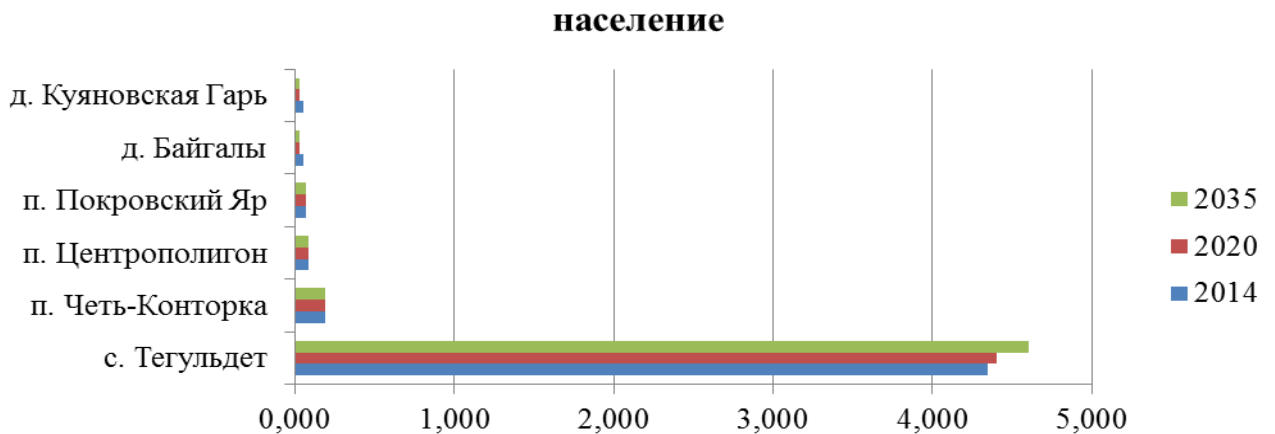


Рисунок 1.3 Прогнозируемая динамика численности населения Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития сельского поселения, тыс. чел.

Построенный прогноз свидетельствует о стабильной, и, возможно, скачкообразной тенденции роста численности населения Тегульдетского сельского поселения. Предполагается, что в муниципальном образовании Тегульдетское сельское поселение сохранится возрастающая динамика прироста населения.

В силу масштабности на стратегическую перспективу жилищного строительства на территории поселения остро встает задача комплексного развития объектов инженерного обеспечения.

Предполагается, что модернизация и строительство большинства объектов инженерной инфраструктуры будет осуществлены за счет инвесторов, осуществляющих реализацию крупных проектов жилищного строительства на территории поселения.

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры поселения планируются мероприятия, приведенные в таблице 1.11.

Таблица 1.11 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения и усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин вне жилой застройки	I очередь – расчетный срок

Продолжение таблицы 1.11

1	2	3
1.2	Техническая реконструкция существующих водозаборных скважин	I очередь
1.3	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	I очередь – расчетный срок
1.4	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	I очередь – расчетный срок
1.5	Предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин	I очередь – расчетный срок
1.6	Строительство водоочистных сооружений.	I очередь
1.7	Прокладка водопроводных сетей в районах села, не имеющих водопровода.	I очередь – расчетный срок
1.8	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	I очередь – расчетный срок
1.9	Организация летнего речного водозабора технической воды.	I очередь
1.10	Рациональное использование воды: - введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды - внедрение водосберегающих технологий - применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения - внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения	I очередь – расчетный срок
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	Расчетный срок
2.2	Строительство КНС	Расчетный срок
2.3	Строительство канализационных сетей	Расчетный срок
<b>3.Электроснабжение</b>		
3.1	Прокладка новых ВЛ 10 кВ, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 10/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов	I очередь - расчётный срок
3.2	Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии	I очередь - расчётный срок
3.3	Уличное освещение необходимо выполнять энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках	I очередь - расчётный срок
3.4	В случае газификации сельского поселения, для пищевого приготовления предусмотреть использование плит на природном газе, что значительно сократит расход электроэнергии	I очередь - расчётный срок
3.5	Для электроснабжения объектов первой категории надежности необходимо предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива	I очередь - расчётный срок
3.6	Воздушные линии, а также опоры, смонтированные без учета плановой застройки и затрудняющие новое строительство должны быть демонтированы и перенесены на другие участки	I очередь - расчётный срок

Продолжение таблицы 1.11

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.7	Для поддержания энергосберегающей политики РФ, предлагается использование альтернативных, возобновляемых источников электроэнергии – солнечных и ветровых установок	I очередь - расчётный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1	Реконструкция изношенной части теплосети на современные трубопроводы	I очередь
4.2	Определить в зонах централизованного теплоснабжения жилищный фонд, переводимый на локальные (индивидуальные) теплосистемы	I очередь
4.3	Утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, находящихся в зонах централизованного теплоснабжения	I очередь
4.4	Оборудование потребителей тепла теплосчётчиками для ведения теплоизмерений и планирования тарифной системы	I очередь
4.5	Отопление индивидуальной застройки от местных источников (поквартирных теплогенераторов)	I очередь - расчётный срок
4.6	Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях	I очередь - расчётный срок
4.7	Перекладка аварийных и изношенных тепловых сетей с применением современных технологий прокладки трубопроводов и использованием теплосети с пенополиуретановой изоляцией и системой индикации протечек	Расчётный срок
4.8	Утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла	Расчётный срок
4.9	Реконструкция и замена существующего оборудования котельных на более технологичное и эффективное	Расчётный срок
4.10	Реконструкции и модернизации существующих котельных (в том числе связанных с переводом их на газовое топливо)	Расчётный срок
4.11	Строительство современных маломощных энергоэффективных автоматизированных блочно-модульных котельных	Расчётный срок
<b>5. Газоснабжение</b>		
5.1	Разработать проект Генеральной схемы газоснабжения и газификации села Тегульдет с учётом вывода части централизованных источников тепла и перевода части жилищно-коммунального сектора на локальные (индивидуальные) теплосистемы на газовом топливе	I очередь
5.2	Осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в соответствии с разработанной Генеральной схемой газоснабжения и газификации на период до 2020 года	I очередь
5.3	Осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в Тегульдетском сельском поселении для газоснабжения объектов жилищно-коммунального и жилищно-хозяйственного сектора	Расчетный срок
<b>6. Утилизация ТБО</b>		
6.1	Разработка схемы санитарной очистки территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88)	I очередь
6.2	Расширение полигона ТБО с.Тегульдет. Новая площадка должна отвечать всем санитарным правилам и нормам.	I очередь

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Продолжение таблицы 1.11

1	2	3
6.3	Переход на весовой способ учета отходов, вывозимых на полигон. Оборудование полигона весовой установкой.	I очередь - расчётный срок
6.4	Обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение	I очередь - расчётный срок
6.5	Организация раздельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмассы, металлолом	I очередь - расчётный срок
6.6	Организация и оборудование на территориях населенных пунктов или вблизи них площадок для установки специальных контейнеров для ТБО с дальнейшим вывозом отходов на полигон ТБО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест.) При малых объемах отходов, образующихся в населенном пункте, вывоз может осуществляться 2-3 раза в неделю	I очередь - расчётный срок
6.7	Приобретение мусоровозов, а также сменных контейнеров.	I очередь - расчётный срок
6.8	Рекультивация санкционированных свалок ТБО в п. Центрополигон и п. Четь-Конторка.	I очередь - расчётный срок
6.9	Утилизации биологических отходов производится в скотомогильник (биотермическую яму)	I очередь - расчётный срок

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах в муниципальном образовании Тегульдетское сельское поселение на период до 2035 г. представлен в таблице 1.12.



Таблица 1.12 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы Тегульдетского сельского поселения на 2014-2035 гг.

Наименование	Ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	I очередь 2020 год	II очередь 2035 г
<b>1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34
<i>в том числе:</i>									
- население	тыс. Гкал	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
- бюджетные организации	тыс. Гкал	9,11	9,11	9,11	9,11	9,11	9,11	9,11	9,11
- прочие потребители	тыс. Гкал	15,68	15,68	15,68	15,68	15,68	15,68	15,68	15,68
<b>2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Потребление воды, всего	тыс. м <sup>3</sup>	272,46	272,47	272,48	272,48	272,49	272,51	272,52	272,57
<i>в том числе:</i>									
- население	тыс. м <sup>3</sup>	229,77	230,00	230,23	230,46	230,69	230,92	231,15	232,08
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	17,98	18,00	18,02	18,03	18,05	18,07	18,09	18,16
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	24,71	24,47	24,23	23,99	23,75	23,52	23,28	22,33
<b>3) ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>									
Отведение сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup>	142,76	142,90	143,05	143,19	143,33	143,48	143,62	144,19
<i>в том числе:</i>									
- население	тыс. м <sup>3</sup>	124,78	124,90	125,03	125,15	125,28	125,41	125,53	126,03
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	17,98	18,00	18,02	18,03	18,05	18,07	18,09	18,16
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Электроснабжение, всего	МВт.ч	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,56	4,56	4,75
<b>5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Газоснабжение, всего	м <sup>3</sup> /ч	0,00	0,00	0,00	0,00	1242,50	1273,56	1305,40	1890,61

### **3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 12):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Тегульдетского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем газоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;
- повышение надежности работы объектов газоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем электроснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО сельского поселения являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

**3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа**

К 2020 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 26,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья, в т.ч. по населенным пунктам Тегульдетского сельского поселения:

- с. Тегульдет – 17300 м<sup>2</sup>;
- п. Четь-Конторка – 2400 м<sup>2</sup>;
- п. Центрополигон – 7200 м<sup>2</sup>.

К 2035 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 72,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья, в т.ч. по населенным пунктам Тегульдетского сельского поселения:

- с. Тегульдет – 60200 м<sup>2</sup>;
- п. Четь-Конторка – 3000 м<sup>2</sup>;
- п. Центрополигон – 9000 м<sup>2</sup>.

**3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения приведены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения до 2035 года

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2035 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	83,74	84	84,5	85	85,5	95
<b>Водоснабжение</b>								
1	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,112	0,099	0,087	0,075	0,070	0,050
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.13

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1.4	Уровень потерь	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	56	52	48	44	40	20
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	31	29	27	25	23	10
<b>2</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	20	20	22	24	26	62
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
<b>3</b>	<b>Показатели качества предоставляемых услуг</b>							
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	79	80,8	82,5	84	85,8	100
<b>4.</b>	<b>Доступность водоснабжения для потребителей</b>							
4.1.	Индекс нового строительства	%	1,22	1,09	0,98	0,89	0,82	0,8
4.2.	Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	56,867	56,868	56,859	56,841	56,817	54,514
4.3.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	35,0	40,0	45,0	50,0	55,0	100
<b>5</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м <sup>3</sup>	1,55	1,5	1,44	1,4	1,35	1,3
<b>Водоотведение и очистка сточных вод</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	13
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	-	-	-	-	-	24
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	10
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	20
<b>2</b>	<b>Показатели качества поставляемых услуг</b>							
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	-	10	20	30	40	100
<b>3</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	-	-	-	-	-	100
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	-	10	20	30	40	90
<b>4</b>	<b>Доступность услуги водоотведения и очистки сточных вод для потребителей</b>							
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	90
4.2.	Индекс нового строительства	%	0	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
4.3.	Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> /чел.	29,825	29,855	29,879	29,899	29,914	30,000

Продолжение таблицы 1.13

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,52	0,51	0,51	0,50	0,50	0,45
<b>Теплоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,1
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03	0,00
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	14,3	14,0	13,8	13,6	13,4	12,0
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/км	0,216	0,215	0,214	0,213	0,212	0,202
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	90	80	70	60	50	15
1.7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	3,1	2,8	2,5	2,1	1,7	0,8
<b>2</b>	<b>Доступность теплоснабжения для потребителей</b>							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
2.2.	Удельное теплоснабжение	Гкал/чел.	5,049	5,049	5,048	5,046	5,044	4,838
<b>3</b>	<b>Экономическая эффективность деятельности</b>							
3.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2.	Производительность труда	Гкал./чел.	620	620	620	620	620	620
<b>Электроснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,2	0,18	0,16	0,14	0,12	0,04
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50,0	45,0	40,0	35,0	30,0	10,0
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	44	39	35	30	26	8
<b>2</b>	<b>Доступность услуги электроснабжения для потребителей</b>							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100
2.2.	Индекс нового строительства	%	0,98	0,89	0,82	0,8	0,78	0,7
2.3.	Удельное электропотребление	кВт/чел.	950	950	950	950	950	950
<b>3</b>	<b>Экономическая эффективность деятельности</b>							
3.1.	Объем отпуска в сеть	МВт ч.	4,55	4,55	4,55	4,55	4,56	4,75
3.2.	Уровень потерь	%	12,2	12,1	12,0	11,9	11,8	10,8
<b>Газоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	-	-	-	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	-	-	-	24	24	24

Продолжение таблицы 1.13

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1.4	Уровень потерь	%	-	-	-	0,01	0,01	0,01
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	0	3	20
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	0	1	10
<b>2</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	50	70	100
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	-	-	-	10,0	20,0	90,0
<b>3</b>	<b>Доступность услуги газоснабжения для потребителей</b>							
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	0	0	0	30	50	100
3.2.	Удельное газопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	0,000	0,000	0,000	259,18	265,53	378,122
<b>4</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
4.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

### **3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

#### *3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение:*

- прокладка новых ВЛ 10 кВ;
- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии;
- демонтаж воздушных линий, а также опор, смонтированных без учета плановой застройки и затрудняющих новое строительство, а также перенос их на другие участки;
- выполнить уличное освещение энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках.

#### *3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение:*

- разработать проект Генеральной схемы газоснабжения и газификации села Тегульдет с учётом вывода части централизованных источников тепла и перевода части жилищно-коммунального сектора на локальные (индивидуальные) теплосистемы на газовом топливе;
- осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в соответствии с разработанной Генеральной схемой газоснабжения и газификации на период до 2020 года;
- осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в Тегульдетском сельском поселении для газоснабжения объектов жилищно-коммунального и жилищно-хозяйственного сектора.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

**3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение:**

- отопление индивидуальной застройки от местных источников (поквартирных теплогенераторов);
- определить в зонах централизованного теплоснабжения жилищный фонд, переводимый на локальные (индивидуальные) теплосистемы;
- применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

**3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение:**

- бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин вне жилой застройки;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- строительство водоочистных сооружений;
- прокладка водопроводных сетей в районах села, не имеющих водопровода;
- организация летнего речного водозабора технической воды.

**3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение:**

- строительство очистных сооружений полной биологической очистки;
- строительство канализационных сетей.

**3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах**

Для улучшения качества услуг организаций, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения ТБО, необходимы следующие мероприятия:

- разработка схемы санитарной очистки территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- расширение полигона ТБО с. Тегульдет;
- переход на весовой способ учета отходов, вывозимых на полигон. Оборудование полигона весовой установкой;
- приобретение мусоровозов, а также сменных контейнеров.

**3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

**3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения:**

- строительство безопасных и надежных закрытых КТП 10/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышлен-



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

ного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

*3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения*

На период действия Генерального плана Тегульдетского сельского поселения мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения не запланированы.

*3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения*

- реконструкция изношенной части теплосети на современные трубопроводы;
- перекладка аварийных и изношенных тепловых сетей с применением современных технологий прокладки трубопроводов и использованием теплосети с пенополиуретановой изоляцией и системой индикации протечек.

*3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения*

- техническая реконструкция существующих водозаборных скважин;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

*3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения*

На период действия Генерального плана Тегульдетского сельского поселения мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения не запланированы.

**3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов**

*3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения:*

- для приготовления предусмотреть использование плит на природном газе, что значительно сократит расход электроэнергии;
- для электроснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива;
- использовать альтернативные, возобновляемые источники электроэнергии – солнечные и ветровые установки для поддержания энергосберегающей политики РФ.

*3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения*

- перевод существующих источников, работающих на твердом топливе, на газовое топливо.

*3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения:*

- утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, находящихся в зонах централизованного теплоснабжения;
- оборудование потребителей тепла теплосчётчиками для ведения теплоизмерений и планирования тарифной системы;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- утепление «теплого контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла;
- реконструкция и замена существующего оборудования котельных на более технологичное и эффективное;
- реконструкции и модернизации существующих котельных (в том числе связанных с переводом их на газовое топливо);
- строительство современных маломощных энергоэффективных автоматизированных блочно-модульных котельных.

*3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения:*

- введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
- внедрение водосберегающих технологий;
- применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
- внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

*3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения*

- проектирование и строительство КНС.

*3.6.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов*

- замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие.

**3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- организация отдельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмасса, металлолом;
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку;
- рекультивация санкционированных свалок ТБО в п. Центрополигон и п. Четь-Конторка;
- утилизации биологических отходов в скотомогильник (биотермическую яму).

**3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Администрацией Тегульдетского района разработана «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Тегульдетского района на период с 2014 по 2017 годы».

Финансирование Программы осуществляется: на основе договоров за счет предприятий и организаций, участвующих в реализации программы, бюджетов:

- федеральный бюджет,
- областной бюджет,
- местный бюджет,
- внебюджетные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В программе энергосбережения произведен расчет потенциала экономии электроэнергии при замене ламп ДРЛ (Дуговых ртутных ламп) на натриевые лампы серии ДНАТ (Натриевые лампы высокого давления) с более высокой светоотдачей и большим сроком службы при сохранении фактического уровня освещенности и светового потока. Анализ состояния систем наружного освещения показывает, что при замене ламп ДРЛ на ДНАТ уменьшается фактическое количество ламп и потребление электроэнергии. Период окупаемости меньше полугода. Существенную экономию расхода электроэнергии на освещение можно получить с помощью рациональной системы управления освещением. Такие системы осуществляют включение и отключение осветительных приборов при следующих условиях:

- в зависимости от уровня естественной освещенности (н.р., по сигналам фотозадающих элементов);
- при достижении определенного времени суток (н.р., по сигнальным таймерам);
- при нажатии кнопок управления вручную;
- при поступлении сигналов от датчиков присутствия.

Для реализации «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Тегульдетского района на период с 2014 по 2017 годы» необходимо провести инвентаризацию, а также дальнейшую установку приборов учета в домах, где они отсутствуют.

Мероприятия по энергосбережению в Тегульдетском сельском поселении на период с 2014 по 2017 годы приведены в таблице 1.14.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Таблица 1.14 Мероприятия по энергосбережению в Тегульдетском сельском поселении на 2014 - 2017 гг

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>Исполнитель</b>
1	Организация и установка индивидуального и коллективного учета энергоресурсов на объектах жилищного фонда	2014-2017	внебюджетные средства	На конкурсной основе
2	Проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
3	Проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов	2014-2017	внебюджетные средства	На конкурсной основе
4	Замена устаревших теплообменных аппаратов систем отопления и подготовки горячей воды на новые, более эффективные и экономные	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
5	Обследование объектов коммунальной инфраструктуры и разработка энергетического паспорта здания	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
6	Модернизация насосного оборудования котельных с установкой частотно-регулируемого привода	2014-2017	Местный бюджет, внебюджетные средства	На конкурсной основе
7	Замена неэффективных отопительных котлов в индивидуальных системах отопления зданий, строений, сооружений	2014-2017	Местный бюджет, внебюджетные средства	На конкурсной основе
8	Энергетическое обследование систем уличного освещения	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
9	Реконструкция освещения с переводом на высокоэффективные источники света	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
10	Энергетическое обследование объектов водоснабжения	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
11	Утепление водонапорных башен	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
12	Установка регулируемого привода в системах водоснабжения	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
13	Установка водоочистных сооружений	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе
14	Установка глубинных насосов в скважинах	2014-2017	Местный бюджет	На конкурсной основе

**3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами**

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги Тегульдетского сельского поселения приведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15 Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2015
1	Тариф на электроэнергию	Руб./кВт ч	1,89
2	Тариф на природный газ	Руб./ м <sup>3</sup>	-
3	Тариф на тепловую энергию	Руб./м <sup>2</sup>	88,55
		Руб./Гкал	3570,83
4	Тариф за холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	124,32
5	Тариф за водоотведение при наличии приборов учета	Руб./ м <sup>3</sup>	-
6	Тариф за горячее водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	-
7	Тариф за услуги по утилизации ТБО	Руб./м <sup>2</sup> .	Не установлен

**3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги Тегульдетского сельского поселения приведены в таблице 1.16.

Таблица 1.16 Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

Тарифы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2035
Тариф электроэнергию	Руб./кВт ч	1,89	1,97	2,04	2,13	2,21	2,49	3,03
Тариф на газ	Руб./м <sup>3</sup>				4,84	5,17	6,34	8,89
Тариф на тепловую энергию (средний)	Руб./Гкал	3570,83	3770,80	3981,96	4204,95	4440,43	5228,98	6866,51
Тариф на холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	124,32	134,02	144,47	155,74	167,89	210,32	306,17
Тариф на горячее водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>							
Тариф на водоотведение	Руб./м <sup>3</sup>							102,28
Тариф за услуги по утилизации ТБО	Руб./ м <sup>2</sup>	Не установлен	1,70	1,74	1,77	1,81	1,92	2,12

**3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности**

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Структура населения Тегульдетского сельского поселения по трудоспособности согласно генеральному плану:

- младше трудоспособного возраста – 863 человек (18,0%);
- в трудоспособном возрасте 2894 человек (60,4%);
- старше трудоспособного возраста 1035 человек (21,6%).

Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:

- занято в экономике 1502 человека (51,9%);
- безработные 613 человек (21,2%);
- прочее занятое население 529 человек (18,3%);
- занято в домашнем и личном хозяйстве 250 человек (8,6%).

Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование Тегульдетское сельское поселение на период 2015-2035 приведен в таблице 1.17.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесниковского сельсовета Тегульдетского района Томской области*

Таблица 1.17 Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование Тегульдетское сельское поселение в 2014-2024 гг.

<b>Показатель</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020-2025</b>	<b>2026-2035</b>
<b>Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.</b>	<b>27 464</b>	<b>30 563</b>	<b>32 934</b>	<b>35 490</b>	<b>40 439</b>	<b>43 623</b>	<b>54 519</b>	<b>93 869</b>
водоснабжение	25 619	28 594	30 855	33 295	35 927	38 769	48 615	71 056
водоотведение								12 891
газоснабжение		0	0	0	2 193	2 406	3 021	6 136
отопление	1 845	1 969	2 079	2 196	2 319	2 448	2 883	3 786
<b>Количество проживающих, тыс.чел.</b>	<b>4,792</b>	<b>4,791</b>	<b>4,791</b>	<b>4,792</b>	<b>4,794</b>	<b>4,796</b>	<b>4,800</b>	<b>5,000</b>
<b>Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, руб.</b>	<b>477,593</b>	<b>531,561</b>	<b>572,797</b>	<b>617,142</b>	<b>702,962</b>	<b>757,926</b>	<b>946,508</b>	<b>1564,477</b>
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	31 021	31 952	32 911	33 898	34 915	35 962	39 297	48 330
Доходы трудоспособного населения в год, млн. руб.	559 129,71	575 802,89	593 086,07	610 993,34	629 539,65	648 740,76	709 448,15	908 887,23
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	1,502	1,502	1,502	1,502	1,503	1,503	1,504	1,567
Количество пенсионеров, тыс.чел.	1,035	1,049	1,064	1,078	1,093	1,103	1,114	1,265
Доход пенсионеров в год,тыс. руб.	141924,582	148328,855	166902,997	169190,202	171505,055	173093,510	215290,415	251618,260
<b>Средний доход на 1 чел. в месяц, руб.</b>	<b>12 191,0</b>	<b>12 594,5</b>	<b>13 218,0</b>	<b>13 566,6</b>	<b>13 924,6</b>	<b>14 279,1</b>	<b>16 054,5</b>	<b>19 341,8</b>
<b>Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %</b>	<b>3,92%</b>	<b>4,22%</b>	<b>4,33%</b>	<b>4,55%</b>	<b>5,05%</b>	<b>5,31%</b>	<b>5,90%</b>	<b>8,09%</b>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения сельского поселения на 01.01.2015 г. приведена в разделе II Обосновывающие материалы п. 9.



#### **4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории Тегульдетского сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения ;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующих на территории сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории Тегульдетского сельского поселения.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения целесообразно осуществлять действующими организациями МУП «Прогресс», «Томскоблгаз», ОАО «Томская энергосбытовая компания».

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых бытовых отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТБО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией Тегульдетского сельского поселения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТБО за счет бюджета Тегульдетского сельского поселения.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

#### ***4.1 Программа развития функциональной структуры Тегульдетского сельского поселения***

Основные мероприятия по развитию функциональной структуры поселения и финансирование по ним представлено в таблице 1.18.

Таблица 1.18 Предполагаемые Мероприятия по развитию функциональной структуры Тегульдетского сельского поселения на период до 2035г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2035, тыс. руб.	Затраты за 2015, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020-2035, тыс. руб.
1	создание жилых зон общей площадью 72,14 га	Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения	Федеральный бюджет	2015-2035	<b>2289065</b>	151 553	151 553	151 553	151 553	151 553	1 531 302
2	создание зон делового и общественно-делового назначения общей площадью 6,33 га			2015-2035	<b>110740</b>	5537	5537	5537	5537	5537	83055
3	создание коммунально-складской зоны общей площадью 60,1 га										
4	создание рекреационных зон общей площадью 16,6 га										
5	создание зон зеленых насаждений общего пользования общей площадью 16,55 га										
6	создание улично-дорожных сетей общей площадью 88,84 га										
7	создание производственной зоны общей площадью 7,65 га										
8	создание промышленной зоны общей площадью 4,13 га										
<b>Итого за весь период реализации программных мероприятий</b>					<b>2399805</b>	157089,68	157089,68	157089,7	157089,7	157089,7	1614357

**4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения**

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 1.19. Общий объем инвестиций составляет 2 898,380 млн. руб.

Таблица 1.19 Предполагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения на период до 2035г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2035, тыс. руб.	Затраты за 2015, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020-2035, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				<b>28 940</b>	<b>2 100</b>	<b>2 400</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>	<b>2 680</b>	<b>16 560</b>	
1.1.	реконструкция изношенной части теплосети на современные трубопроводы	Схема теплоснабжения Тегульдетского сельского поселения и Проект Ген. плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Тегульдетского района, бюджет Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2020 гг	<b>1 650</b>						1 650	
1.2.	перекладка аварийных и изношенных тепловых сетей			2015-2035 гг.	<b>10 000</b>	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000		
1.3.	организация отопления индивидуальной застройки от местных источников			2015-2035 гг	<b>1 000</b>		200	200	200	200	200	200
1.4.	определение в зонах централизованного теплоснабжения жилищного фонда, переводимого на локальные теплосистемы			2015-2035	<b>80</b>						80	
1.5.	применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях			2015-2035 гг	<b>500</b>		100	100	100	100	100	100
1.6.	утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, находящихся в зонах централизованного теплоснабжения			2015-2020 гг	<b>600</b>			200	200	200		
1.7.	оборудование потребителей тепла теплосчётчиками для ведения теплоизмерений и планирования тарифной системы			2015-2020 гг	<b>600</b>	100	100	100	100	100	100	100

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.8.	утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла	Схема теплоснабжения Тегульдетского сельского поселения и Проект Ген. плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Тегульдетского района, бюджет Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2020-2035 гг	<b>1 000</b>						1 000		
1.9.	реконструкция и замена существующего оборудования котельных на более технологичное и эффективное			2020-2035 гг	<b>510</b>							510	
1.10.	реконструкции и модернизации существующих котельных			2020-2035 гг	<b>10 500</b>							10 500	
1.11.	строительство современных маломощных энергоэффективных автоматизированных блочно-модульных котельных			2020-2035 гг	<b>2 500</b>							2 500	
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>				<b>398 809</b>	<b>24 434</b>	<b>25 103</b>	<b>28 103</b>	<b>39 908</b>	<b>42 063</b>	<b>239 198</b>		
2.1.	бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин вне жилой застройки в д. Байгалы, п. Четь-Конторка, п. Покровский Яр, п. Центрополигон, д. Куяновская Гарь	Схема водоснабжения и водоотведения Тегульдетского сельского поселения и Проект Ген. плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Томской области, бюджет Тегульдетского района, бюджет Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2035 гг.		<b>7 500</b>	750	750	750	750	4 500		
2.2.	разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов				<b>50</b>							50	
2.3.	оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей				<b>70</b>								70
2.4.	предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин				<b>200</b>								200

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2.5	строительство насосной станции и водозаборного сооружения с устройством очистных сооружений в д. Байгалы, п. Четь-Конторка, п. Покровский Яр, д. Куяновская Гарь, п. Центрополигон	Схема водоснабжения и водоотведения Тегульдетского сельского поселения и Проект Ген. плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Томской области, бюджет Тегульдетского района, бюджет Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2035 гг.	<b>345 128</b>	23 008	23 008	23 008	34 513	34 513	207 078	
2.6	прокладка водопроводных сетей в районах села, не имеющих водопровода 30342 м в с. Тегульдет, 1500 м в д. Байгалы, 1800 м в п. Четь-Конторка, 900 м в п. Покровский Яр, 2000 м в д. Куяновская Гарь, 2000 м в п. Центрополигон				<b>38 800</b>	500	500	4 100	4 500	6 600	22 600	
2.7	организация летнего речного водозабора технической воды			2015-2020 гг.	<b>100</b>					100		
2.8	техническая реконструкция существующих водозаборных скважин				<b>500</b>		500					
2.9	реконструкция существующих сетей 4567 м в с. Тегульдет				<b>4 935</b>			145	145	145		4 500
2.10	введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды				<b>500</b>		100		100		100	200
2.11	внедрение водосберегающих технологий				<b>326</b>		326					
2.12	применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения				<b>500</b>		500					
2.13	внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения				<b>200</b>			200				

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>3.</b>	<b>Водоотведение</b>				<b>34 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>		
3.1.	строительство очистных сооружений полной биологической очистки	Схема водоснабжения и водоотведения Тегульдетского сельского поселения и Проект Ген. плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Тегульдетского района, Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2020-2035 гг.	<b>10 000</b>						10 000		
3.2.	строительство канализационных сетей 1,2 км в с. Тегульдет				<b>14 000</b>							14 000	
3.3	проектирование и строительство КНС				<b>10 000</b>								10 000
<b>4.</b>	<b>Электроснабжение</b>				<b>19 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>2 550</b>	<b>2 050</b>	<b>14 338</b>		
4.1.	выполнить уличное освещение энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках	Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Томской области, Тегульдетского района, Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2035 гг.	<b>4 000</b>			500	500	500	2 500		
4.2	прокладка новых ВЛ 10 кВ				<b>2 650</b>				550	550		1 550	
4.3	демонтаж воздушных линий, а также опор, смонтированных без учета плановой застройки и затрудняющих новое строительство, а также перенос их на другие участки				<b>1 900</b>			200	200	200		1 300	
4.4	применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии				<b>2 290</b>								2 290
4.5	строительство безопасных и надежных закрытых КТП 10/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков с применением энергосберегающих технологий и современных материалов				<b>3 398</b>								3 398



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.6	для пищеприготовления предусмотреть использование плит на природном газе, что значительно сократит расход электроэнергии	Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Томской области, Тегульдетского района, Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2035 гг	500				500		
4.7	для электроснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива				900				300	300	300
4.8	использовать альтернативные, возобновляемые источники электроэнергии – солнечные и ветровые установки				4 000				500	500	3 000
<b>5.</b>	<b>Газоснабжение</b>				<b>89 800</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>5 500</b>	<b>10 100</b>	<b>9 100</b>	<b>65 000</b>
5.1	разработать проект Генеральной схемы газоснабжения и газификации села Тегульдет	Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Томской области, Тегульдетского района, Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2020 гг	100		100				
5.2	строительство газотранспортной и газораспределительной сети в Тегульдетском сельском поселении для газоснабжения объектов жилищно-коммунального и жилищно-хозяйственного сектора			2015-2020 гг	27 500			5 500	5 500	5 500	11 000
5.3	осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в соответствии с разработанной Генеральной схемой газоснабжения и газификации			2018-2035 гг	61 200				3 600	3 600	54 000
5.4	перевод существующих источников, работающих на твердом топливе, на газовое топливо			2018 г	1 000				1 000		

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>6.</b>	<b>Утилизация ТБО</b>				<b>38 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>158</b>	<b>1 384</b>	<b>36 586</b>	
6.1.	разработка схемы санитарной очистки территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест»	Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения	Бюджет Тегульдетского района, Тегульдетского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2020 гг	<b>158</b>				158			
6.2.	расширение полигона ТБО с. Тегульдет				<b>2 000</b>						1 000	1 000
6.3.	переход на весовой способ учета отходов, вывозимых на полигон. Оборудование полигона весовой установкой				<b>100</b>							100
6.4.	организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами			2015-2035 гг	<b>1 923</b>							1 923
6.5.	приобретение мусоровозов, а также сменных контейнеров				<b>14 384</b>						384	14 000
6.6.	создание систем раздельного сбора отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение				<b>2 880</b>							2 880
6.7.	заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку				<b>100</b>							100
6.8.	рекультивация санкционированных свалок ТБО в п. Центрополигон и п. Четь-Конторка				<b>15 342</b>							15 342
6.9.	утилизации биологических отходов в скотомогильник				<b>1 241</b>							1 241

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	<b>Прочие мероприятия в сфере ЖКХ</b>				<b>2 289 065</b>	<b>151 553</b>	<b>151 553</b>	<b>151 553</b>	<b>151 553</b>	<b>151 553</b>	<b>1 531 302</b>
7.1	К 2035 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 72,2 тыс. м <sup>2</sup> жилья во всех населенных пунктах Тегульдетского сельского поселения	Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения	Федеральный бюджет	2015-2035 гг	<b>2 289 065</b>	151 553	151 553	151 553	151 553	151 553	1 531 302
<b>Итого за весь период реализации программных мероприятий</b>					<b>2 898 380</b>	<b>178 087</b>	<b>179 156</b>	<b>188 456</b>	<b>206 868</b>	<b>208 830</b>	<b>1 936 984</b>

## **5. Управление и контроль за ходом реализации программы.**

Программа реализуется местной администрацией Тегульдетского сельского поселения, а также предприятиями коммунального комплекса Тегульдетского сельского поселения.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава местной администрации Тегульдетского сельского поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Тегульдетского сельского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса Тегульдетского сельского поселения.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Тегульдетского сельского поселения.

## **II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Тегульдетского сельского поселения в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

#### ***1.1 Прогноз численности населения Тегульдетского сельского поселения***

Численность населения в Тегульдетском сельском поселении в 2014 г. составила 4792 человека.

Срединный за период 2007-2011 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Тегульдетском сельском поселении составил 0,9 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

За период с 2007 г. по 2011 г. численность населения сельского поселения уменьшилась на 628 человек, что составляет 11,6 %.

Демографическая структура населения Тегульдетского сельского поселения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре, которая определяет будущую динамику и демографический потенциал населения, на протяжении рассматриваемого периода стабильна 17% - 18% вместе с тем, доля населения старше трудоспособного возраста достаточно велика и составляет 21%.

Возрастной состав населения характеризуется небольшой гендерной диспропорцией. Численность мужчин составила на 1 января 2011 года 2304 человек, женщин – 2490 человек (на 186 человек, или на 4% больше). Соотношение полов за прошедший годы существенно не менялось. Численное превышение женщин над мужчинами в составе населения отмечается с 29 лет и с возрастом увеличивается. Такое неблагоприятное соотношение сложилось из-за сохраняющегося высокого уровня преждевременной смертности мужчин.

По трудоспособности население делится на группы:

- младше трудоспособного возраста – 863 человек (18,0%);
- в трудоспособном возрасте 2894 человека (60,4%);
- старше трудоспособного возраста 1035 человек (21,6%).

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. По данным 2009 года в сельском поселении на 3365 человек трудоспособного возраста приходится 1895 человек нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста. Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2009 год составляла 3365 человека, что составляло 63% численности населения поселения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Для Тегульдетского сельского поселения характерна убыль численности населения, хотя с 2010 г. наблюдается некоторое увеличение показателя рождаемости. За период с 2007 г. по 2011 г. численность населения сельского поселения уменьшилась на 628 человек, что составляет 11,6 % и в последние годы продолжает снижаться в среднем на 2-4 % в год.

Основным фактором, определяющим движение населения в Тегульдетском сельском поселении, является его миграционный отток. Естественный прирост складывается из показателей рождаемости и смертности, имеет нулевые или отрицательные значения (убыль населения).

Демографическая ситуация характеризуется постепенным сокращением разрыва между рождаемостью и смертностью с перспективой выхода на нулевую естественную убыль и отрицательным миграционным приростом.

Распределение населения по населенным пунктам показывает, что отток населения происходит преимущественно из малых населенных пунктов.

Таблица 2.1 Динамика численности населения по населенным пунктам Тегульдетского сельского поселения.

Наименование населенных пунктов	на 01.01.2006 года		на 01.01.2008 года		на 01.01.2011 года	
	Число хозяйств	Население чел	Число хозяйств	Население чел	Число хозяйств	Население чел
Тегульдетское сельское поселение	1981	<b>5402</b>	1966	<b>5361</b>	1915	<b>4794</b>
с. Тегульдет	1766	4797	1761	4821	1744	4338
д. Байгалы	24	74	24	70	21	58
д. Куяновская Гарь	21	75	21	62	20	56
п. Центрополигон	53	130	48	105	34	86
п. Четь-Конторка	84	214	81	209	73	188
п. Покровский Яр	33	112	31	94	23	68

В Тегульдетском районе действует муниципальная программа «Демографическое развитие Тегульдетского района до 2012 года». Основная цель Программы - стабилизация численности населения Тегульдетского района.

Достижение поставленной цели в значительной мере зависит от решения целого ряда задач социально-экономического развития района, таких как: обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения; снижение уровня бедности и уменьшение дифференциации по доходам; создание эффективной социальной инфраструктуры, рынка доступного жилья; повышение уровня занятости населения.

современная демографическая ситуация характеризуется процессами естественной убыли с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простое воспроизводство населения, а также высоким показателем демографической нагрузки на трудоспособную часть населения.

Отток населения обусловлен тем, что жители, особенно молодого возраста, после получения специальности не спешат домой, где нет возможности получить хорошо оплачиваемую работу, жилье. Район является малоперспективным, и в соответствии с экономическими моделями развития сокращается по численности постоянного населения, обеспечивая рост наиболее экономически развитым регионам. Для изменения ситуации необходимо повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Таким образом, сложившаяся демографическая ситуация в районе, требует разработки программных мероприятий для преодоления негативных тенденций в демографическом развитии и создания условий по стабилизации демографической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для прекращения оттока населения и для усиления миграционного притока населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу.

Также, для улучшения демографической ситуации в сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Проектом Генерального плана Тегульдетского сельского поселения при определении прогнозной численности населения сельского поселения учитывались:

- положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов;
- прогноз перспективной численности населения Тегульдетского района, проведенный в схеме территориального планирования Тегульдетского района.
- «Программа демографического развития Тегульдетского района» и материалы мониторинга результатов ее реализации за 2011 год.

Схемой территориального планирования Тегульдетского района демографическая ситуация на перспективу до 2035 г. оценена как потенциально имеющая тенденцию к стабилизации.

Соответственно в Тегульдетском сельском поселении на расчетный срок проекта также прогнозируется стабилизация численности населения. Возрастная структура населения на 2020 и 2035 гг. определена с учетом трендов прогноза, содержащегося в Схеме территориального планирования Тегульдетского района, и среднего варианта прогноза Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года».

Несмотря на перспективу сокращения общей численности населения Тегульдетского района, население Тегульдетского сельского поселения может стабилизироваться, или даже увеличиться – за счет внутренней миграции населения из малых сел в районный центр.

Прогноз численности населения Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья приведен в таблице 2.2 и на рисунке 2.1.

Таблица 2.2 Прогноз численности населения Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Населенные пункты на территории Тегульдетского сельского поселения	Численность постоянно проживающего населения, чел. на 2014 г.	Численность населения, чел. на первую очередь 2020 г.	Численность населения, чел. на вторую очередь 2035 г.
с. Тегульдет	4347	4400	4600
п. Четь-Конторка	188	188	188
п. Центрополигон	86	86	86
п. Покровский Яр	68	68	68
д. Байгалы	53	32	32
д. Куяновская Гарь	50	26	26
Итого	4794	4800	5000

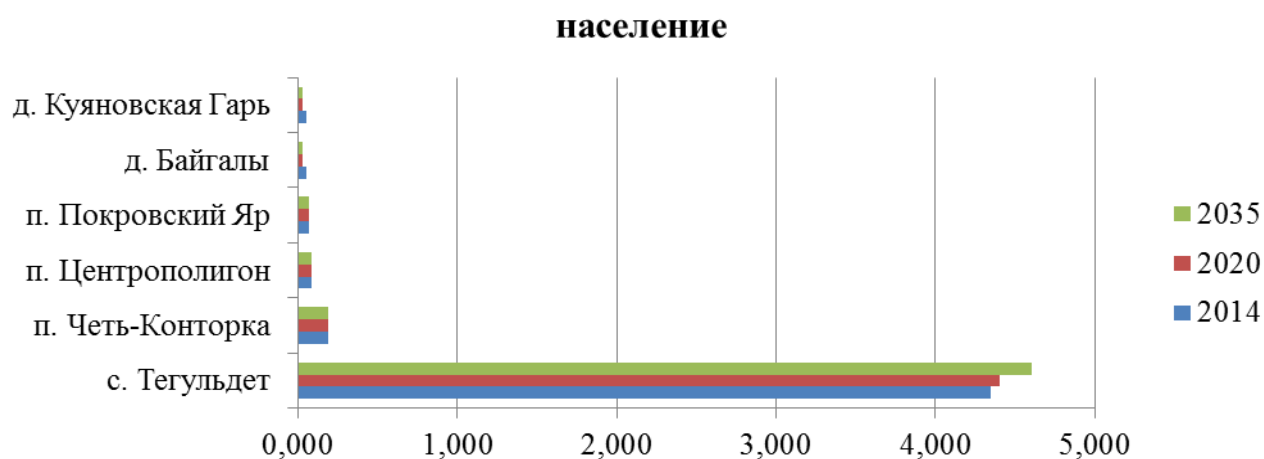


Рисунок 2.1 Прогнозируемая динамика численности населения Тегульдетского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Построенный прогноз свидетельствует о нестабильной, и, возможно, скачкообразной тенденции роста численности населения Тегульдетского сельского поселения. Предполагается, что в муниципальном образовании Тегульдетское сельское поселение будет возрастаящая динамика прироста населения.



### 1.2 Прогноз изменения климата

Для моделирования потребления тепла, в известной степени электроэнергии на коммунально-бытовые нужды и топлива требуются прогнозы по крайней мере трех показателей климатических факторов. Это динамика повторяемости средних температур наружного воздуха за отопительный период, средняя температура отопительного периода и продолжительность отопительного периода. Эти данные необходимы, прежде всего, для того, чтобы не использовать в прогнозировании показатели, приведенные в строительных нормах и правилах, цель которых установить правила для проектирования. Все прогнозы, целью которых является расчет спроса на тепло, основывающиеся на данных стандартного отопительного сезона, принятого в практике проектирования теплоснабжения зданий (СНИП 23-01-99 «Строительная климатология»), завышены на 4,6%.

В этой связи в практике разработки схем теплоснабжения введены прогнозы вышеперечисленных показателей отопительного периода.

Таблица 2.3 Климатический прогноз.

	СНиП		Факт		градусосутки	
	прод. отоп. пер.	средняя температура	прод. отоп. пер.	средняя температура	СНиП	Факт
2000	236	-8,4	236	-8,4	6702	6702
2001	236	-8,4	236	-8,4	6702	6702
2002	236	-8,4	230	-6,0	6702	5980
2003	236	-8,4	232	-6,5	6702	6148
2004	236	-8,4	230	-6,0	6702	5980
2005	236	-8,4	232	-6,8	6702	6218
2006	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2007	236	-8,4	233	-7,6	6702	6431
2008	236	-8,4	235	-8,0	6702	6580
2009	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2010	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2011	236	-8,4	230	-6,0	6702	5980
2012	236	-8,4	235	-8,0	6702	6580
2013	236	-8,4	232	-6,5	6702	6148
2014	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2015	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2016	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2017	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2018	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2019	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2020	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
	СНиП		Факт		градусосутки	

### 1.3 Прогноз развития промышленности Тегульдетского сельского поселения

Основу промышленного сектора экономики составляют обрабатывающие производства, пищевое производство, передача и распределение электроэнергии, пара и воды.

Таблица 2.4 Отгружено промышленной продукции крупными и средними предприятиями по чистым видам экономической деятельности

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	2010		2011		
	тыс. руб.	в % к общему объему	тыс. руб.	в % к общему объему	в % к предыдущему периоду
<b>Всего</b> в том числе	53475,4	100	54582,0	100	102,1
производство пищевых продуктов	7533,0	14,1	8312,3	6,2	110,3
обработка древесины и производство изделий из дерева	15710,0	29,4	15970,8	71,4	101,7
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	30232,4	56,5	30298,9	76,0	100,2

Преобладающей является лесная отрасль, которая специализируется на заготовке и первичной обработке древесины. На территории сельского поселения расположено Тегульдетское лесничество - филиал Областного Государственного Казённого Учреждения «Томское Управление Лесами», в состав которого входит пять участковых лесничеств (на территории Тегульдетского сельского поселения расположены леса четырех из них - Тегульдетского, Берегаевского, Средне-Чулымского и Четского), которые осуществляют охрану, защиту и воспроизводство лесов.

Крупнейшие лесозаготовительные предприятия в сельском поселении - ООО «Леспромхоз Тегульдетский», ООО «КОСИВУД», также в этой отрасли на территории сельского поселения работают индивидуальные предприниматели, которые занимаются заготовкой, вывозкой и первичной переработкой древесины.

Наибольший объем заготовки у ООО «Леспромхоз Тегульдетский» - 75% от общего объема заготовленной древесины всех предприятий.

Таблица 2.5 Объем продукции ООО «Леспромхоз Тегульдетский»

Товарная продукция		Трелевка		Вывозка		Пиломатериалы		Дрова	
с начала года		с начала года		с начала года		с начала года		с начала года	
2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
тыс.руб	тыс.руб	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
73702	34410	86010	75069	63948	51801	х	х	9552	х

В связи с возросшим спросом, производство лесопродукции по итогам 2011 года возросло более чем на 45% . Только в ООО «Леспромхоз Тегульдетский» по итогам 2011 года было занято 106 человек, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за этот период составила 13418,5 рублей.

Основным предприятием, занимающимся производством, передачей и распределением электроэнергии, пара и воды, является МУП «Прогресс», в котором работает 91 человек. Среднемесячная заработная плата в этой отрасли по итогам 2011 года составила 12459,5 рублей.

Таблица 2.6 Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) за 2011 год

<b>Организации</b>	<b>Тыс. руб.</b>	<b>Гкал</b>	<b>в % от общего объема</b>
МУП «Прогресс»	30298,9	11166,1	100

МУП «Прогресс» десятью котельными обслуживает 86 квартир и свыше 50 объектов муниципальных, областных и федеральных учреждений, находящихся на территории всего района.

В Тегульдетском сельском поселении задействованы 3 предприятия хлебопечения.

Таблица 2.7 Производство хлеба и хлебобулочных изделий в 2011 году

<b>Организации</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>тонн</b>
ИП Брежнева Н.В.	1258,3	33,8
ИП «Гавриленко В.А.»	3297,1	104,9
ИП «Карташова М.В.»	2838,6	88,5

Предприятия хлебопечения внедрили в собственное производство выпечку «темных» сортов хлеба, а также в продаже появился хлеб с гречишной и кукурузной добавками.

Южным филиалом ГУП ТО «Областное ДРСУ» в основном производятся работы по содержанию и ремонту областных и муниципальных дорог. Работающих 93 человека. Среднемесячная заработная плата 12843 рубля.

ЗАО «ПМК Зырянский» (ДО) было создано на базе ПМК-4 и АО «ПМК «Зырянский» в 1996 году, как первый местный производитель минеральной воды. По сегодняшний день ЗАО «ПМК «Зырянский» удерживает лидерство в производстве и реализации минеральной воды, осваиваются соседние регионы. С 2004 года предприятие вывело свои продукты «Омега» и «Кристалльный кедр» и на международный рынок.

Количество индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, включенных в Статрегистр на 1 января 2011 года составляет 161. Количество работающих по найму у индивидуальных предпринимателей за 2010 год составило 547 человек, это существенная доля от общей численности трудоспособного населения (около 3 тыс. чел.). Последние 5 лет в местном секторе малого предпринимательства отмечается стабильный рост. В последние годы субъекты малого бизнеса полностью заняли рынок лесопереработки, торговли, хлебопечения, пассажирских перевозок.

В разрезе отраслевой структуры лидирующая роль принадлежит торговой сфере, далее следуют лесозаготовка и лесопереработка, сельское хозяйство и предприниматели, занятые транспортными услугами.

Малый бизнес в основном, ориентирован на удовлетворение внутреннего потребительского спроса населения и организаций.

На территории Тегульдетского сельского поселения нет крупных сельхозпредприятий. Малое предприятие ООО «Тегульдетское» занимается заготовкой и реализацией кормов (сена) для населения района.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции на селе в настоящее время остается личное подворье. Значимость личных подсобных хозяйств заключается в том, что они позволяют обеспечить самозанятость населения, поддержать уровень потребления молока и мяса.

Личные подсобные хозяйства — составная часть аграрной и всей сельской экономики, социально-экономическое значение которой в последние годы существенно возросло. За счет личных подсобных хозяйств, главным образом, обеспечивается питание сельских семей и их род-

ственников в городах, пополнение местного продовольственного рынка. Личные подсобные хозяйства обеспечивают социальный контроль над территорией, способствуют сохранению сельского образа жизни, являются зачастую единственным местом занятости для сельских безработных.

Таблица 2.8      поголовье КРС и коров в Тегульдетском сельском поселении на 1.01.12 г

<b>Поголовье КРС - всего, гол.</b>		<b>в т.ч. поголовье коров</b>	
<b>личные подсобные хозяйства</b>	<b>крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели</b>	<b>личные подсобные хозяйства</b>	<b>крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели</b>
498	22	250	11

Для заготовки грубых кормов сельское поселение обеспечено сенокосными угодьями. В течение последних лет заготовкой и вывозкой рулонного сена для нужд населения занимаются индивидуальные предприниматели. Индивидуальные предприниматели, имея в наличии технику, оказывают услуги по заготовке дров, сена, вспашке и обработке огородов.

Характерной тенденцией развития личных подсобных хозяйств является устойчивое снижение поголовья скота, что связано, прежде всего, с трудностями в приобретении кормов из-за высоких цен, сокращения помощи со стороны сельхозпредприятий в выделении техники, кормов, продаже молодняка и недостаточной государственной поддержкой этих производителей.

Одной из основных проблем в развитии молочного скотоводства в хозяйствах населения является сложность сбыта произведенной продукции, поскольку сельхозорганизации и потребкооперация практически свернули работу по закупке излишков продукции у населения.

Реализация продукции с личных подсобных хозяйств, различных товаров, произведенных предпринимателями района, происходит на ежегодных ярмарках в осеннее время.

Согласно проекту Генерального плана на расчетный срок возможны следующие направления экономического развития Тегульдетского сельского поселения:

- Тегульдетское сельское поселение рассматривается, в первую очередь, как лесосырьевая база для предприятий по глубокой переработке древесины. Развитие транспортной сети и увеличение объемов лесозаготовки положительно скажется и на развитии первичной переработки на территории Тегульдетского сельского поселения.

- Лесная отрасль, специализирующаяся на заготовке и обработке древесины будет являться основной отраслью промышленности, определяющей существование и развитие поселения в долгосрочной перспективе. Развитие лесопромышленного комплекса во взаимосвязи с лесопромышленным комплексом района и области.

- Численность рабочих мест, дополнительно созданных в лесопромышленном комплексе, к концу расчетного срока может составить около 0,5-0,6 тыс. чел.

- В перспективе возможно развитие добычи углеводородов. Тегульдетская впадина относится к основным перспективным участкам на территории Томской области, обладающим высоким нефтегенерационным потенциалом. Для оценки перспектив развития добычи углеводородов на территории сельского поселения предусматривается проведение геологоразведочных работ. (СТП области).

## **2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения**

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

### **2.1 Прогноз развития застройки Тегульдетского сельского поселения**

#### **2.1.1 Проектные предложения по территориальному планированию объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

##### 1 Развитие системы социального обслуживания

Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;

«Социальными нормативами и нормами», одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р.;

СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений обслуживания, размещаемых на территории Тегульдетского сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению учреждений социальной инфраструктуры местного значения поселения генеральным планом предусматривается резервирование территории для размещения объектов обслуживания населения районного и вышестоящего уровней, предусмотренных в Схеме территориального планирования Тегульдетского муниципального района и действующими целевыми программами.

При формировании системы обслуживания населения поселения наряду с уровнем обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания немаловажная роль отведена радиусам обслуживания.

Радиусы обслуживания для:

- детских дошкольных учреждений – 500 метров;
- общеобразовательных школ второй-третьей ступеней с учетом климатических особенностей местности также 500 метров.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9 Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
<b>1. Здравоохранение</b>				
1.1	Строительство ФАП	д. Куяновская Гарь	2011-2020	Предложение носит рекомендательный характер для включения в Схему территориального планирования Тегульдетского района
<b>2. Объекты спортивного назначения</b>				
2.1	Оборудование спортивных и детских игровых площадок	д. Байгалы д. Куяновская Гарь п. Центрополигон п. Покровский Яр п. Четь-Конторка	2011-2020	Новое строительство
<b>3. Объекты торговли, общественного питания</b>				
3.1	Строительство магазина	д. Куяновская Гарь п. Покровский Яр	2011-2020	Новое строительство
3.2	Строительство кафе	В проектируемой зоне придорожного сервиса за восточной границей села Тегульдет	2011-2020	Новое строительство
<b>4. Организация мест отдыха</b>				
4.1	Пляж	В 4 км от с. Тегульдет	2011-2020	Новое строительство

## II Развитие системы культурно-бытового обслуживания

К вопросам местного значения поселения относится создание условий для массового отдыха жителей поселения, организация обустройства мест массового отдыха населения.

Предлагается обустройство места массового отдыха местного населения – сложившегося места пляжной зоны в 4 км от с. Тегульдет «Тутальские пески». Предлагаемая для обустройства территория представляет собой естественный песчаный пляж.

Объекты культурно-бытового обслуживания регионального и муниципального (районного) значения, предусмотренные к размещению на территории Тегульдетского сельского поселения в соответствии со Схемami территориального планирования Томской области и Тегульдетского района. Все предлагаемые объекты нового капитального строительства будут являться объектами районного значения.

Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов культурно-бытового обслуживания приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10 Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов культурно-бытового обслуживания регионального и муниципального (районного) значения

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
<b>1. Образование</b>				
1.1	детский сад	с. Тегульдет	2011-2020	реконструкция здания бывшей Тегульдетской ООШ
1.2	ввод дошкольных мест	с. Тегульдет	2011-2020	в Доме детского творчества
1.3	ввод дошкольных мест	п. Покровский Яр	2011-2020	МОУ «Покровоярская НОШ»
<b>2. Здравоохранение</b>				
2.1	ОВП	с. Тегульдет	2011-2020	реконструкция здания бывшей детской консультации
2.2	ФАП	п. Центрополигон	2021-2035	новое строительство или реконструкция
<b>3. Физическая культура и массовый спорт</b>				
3.1	стадион с трибунами 1500 мест и более	с. Тегульдет	2021-2035	реконструкция существующего стадиона
3.2	бассейн (300 м <sup>2</sup> зеркала воды)	с. Тегульдет	2021-2035	новое строительство
3.3	универсальный спортивный зал	с. Тегульдет	2011-2020	новое строительство
3.4	крытый каток	с. Тегульдет	2011-2020	новое строительство
3.5	лыжная освещенная трасса	с. Тегульдет	2011-2020	новое строительство в лесопарке в районе ДЮСШ
<b>4. Культура</b>				
4.1	Дом культуры	с. Тегульдет	2011-2020	новое строительство или реконструкция

### 2.1.2 Прогноз объемов и структура нового жилищного строительства

Жилой фонд Тегульдетского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составил 93,9 тыс. м<sup>2</sup>. общей площади. При численности населения в 4794 человека средняя жилая обеспеченность составляет 19,6 м<sup>2</sup> общей площади на человека (обеспеченность принята как усредненная по сельскому поселению без учета данного показателя по отдельным населенным пунктам).

Жилой фонд представлен, в основном, индивидуальной застройкой и восемью многоквартирными 2-х этажными жилыми домами.

Общая площадь ветхого и аварийного жилого фонда составляет 5,3 % или около 5 тыс. м<sup>2</sup>. Муниципальный жилой фонд составляет 3,9 % или 3,7 тыс. м<sup>2</sup>.

В Томской области действует «Концепция развития жилищного строительства в Томской области в 2006-2010 годах». Концепция разработана в соответствии с приоритетным национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной целевой программой «Жилище» на 2002-2010 годы, требованиями федерального законодательства, изложенными в Градостроительном Кодексе Российской Федерации, Жилищном Кодексе Российской Федерации, Земельном Кодексе Российской Федерации, а также Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Согласно этой концепции норму обеспеченность населения жильем к 2020 году планирует-ся довести до 24 м<sup>2</sup>/чел., на расчетный срок генерального плана к 2035 году – до 30 м<sup>2</sup>/чел. По ти-пу застройки вид нового жилья будет являться усадебной малоэтажной застройка (до 2 этажей с земельным участком).

Таблица 2.11 Показатели нового жилищного строительства по Тегульдетскому сельскому поселению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2020 год	Расчётный срок 2035 год
1	Проектная численность населения посе-ления	тыс.чел	4,8	5,0
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общ.пл./чел.	24	30
3	Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	115,2	150
4	Естественная убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	5,6	16,1
5	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	88,3	77,8
6	Объём нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	26,9	72,2

Проектом объём нового жилищного строительства до 2035 года определён в размере 72,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади из расчёта жилищной обеспеченности не мене чем 30 м<sup>2</sup> общей пло-щади на человека на расчетный срок. Процент убыли жилого фонда в связи с полным износом принимается для деревянной застройки 0,75% в год, т.е примерно 700 м<sup>2</sup> в год.

Таблица 2.12 Показатели нового жилищного строительства по селу Тегульдет

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2020 год	Расчётный срок 2035 год
1	Проектная численность населения посе-ления	тыс.чел	4,4	4,6
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общ.пл./чел.	24	30
3	Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	105,6	138
4	Естественная убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	5,6	16,1
5	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	88,3	77,8
6	Объём нового жилищного строитель-ства	тыс. м <sup>2</sup>	17,3	60,2
7	Территории, требуемые для размеще-ния нового жилищного строительства	га	-	38

Потребность в селитебной территории в селе Тегульдет для усадебной застройки определе-на из расчета среднего Ксем = 3,5 и средней площади дома по расчетным периодам 120 - 150 м<sup>2</sup> общей площади.

Согласно решению думы Тегульдетского района предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства - 3000 м<sup>2</sup>. Для расчетов взят усредненный размер участка - 2000 м<sup>2</sup>. Средний размер дома на теку-щий период – 70 м<sup>2</sup>, на расчетный срок для сноса определены 16,1 тыс. м<sup>2</sup> метров жилья, что со-ставляет примерно 230 домов.

Количество домов нового строительства всего составит порядка 420 штук (140 шт. на первую очередь строительства и 280 шт. на расчетный срок), в том числе около 230 из них – на



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

участках сносимого жилья. Из расчетов территории приусадебного участка – 2000 м<sup>2</sup> необходимая площадь территории под новое строительство на расчетный период составит 38 га.

Новое жилищное строительство будет вестись преимущественно за счёт уплотнения существующей застройки, строительства на свободных территориях в границах населенного пункта в существующих кварталах.

На расчетный срок основное направление новой застройки – юго-западная часть села, между въездом в село по ул. Маяковского и улицами Энергетиков и Строительной.

По расчетам изменения параметров функциональных зон в селе Тегульдет, площадь жилых зон увеличивается на 46,5 га, что позволяет вести строительство в установленных границах населенного пункта.

Основные проектные предложения для населенных пунктов Тегульдетского сельского поселения:

- ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа - на первую очередь – 5,6 тыс. м<sup>2</sup>, на расчетный срок – 16,1 тыс. м<sup>2</sup>;
- планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;
- новое строительство на свободных 20 га и на реконструируемых территориях.

Общая площадь нового строительства – 72,2 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе 26,9 тыс. м<sup>2</sup> – на первую очередь.

Общая площадь нового строительства в селе Тегульдет – 60,2 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе 17,3 тыс. м<sup>2</sup> – на первую очередь.

В малых населенных пунктах сельского поселения новое строительство в границах населенных пунктов.

### *2.1.3 Мероприятия по модернизации и развитию транспортной инфраструктуры*

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта Тегульдетского сельского поселения связаны в основном с прокладкой по территории межрегионального автодорог. После окончания строительства дороги «Больше-Дорохово — Зырянское — Тегульдет» до с. Поваренкино через территорию сельского поселения будет осуществляться связь с промышленными центрами Красноярского края (г. Боготол и г. Ачинск), что сделает транспортную инфраструктуру транзитной и даст новые импульсы развития сельского поселения.

В генеральном плане Тегульдетского сельского поселения учтены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Тегульдетского муниципального района на территории Тегульдетского сельского поселения.

Таблица 2.13 Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов транспортной инфраструктуры регионального и муниципального (районного) значения

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятие (объект)</b>	<b>Протяженность в границах поселения</b>	<b>Сроки реализации</b>	<b>Основание</b>
1	Строительство межрегиональной автодороги Больше-Дорохово – Тегульдет – Поваренкино (Красноярский край):			ДЦП "Развитие автомобильных

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятие (объект)</b>	<b>Протяженность в границах поселения</b>	<b>Сроки реализации</b>	<b>Основание</b>
1.1	- реконструкция участка автодороги Больше-Дорохово – Тегульдет с укладкой асфальтобетонного покрытия	38 км	2015	дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011-2015 годы" Проектные решения СТП Томской области
1.3	- реконструкция участка автодороги Тегульдет – Покровский Яр с укладкой асфальтобетонного покрытия	30 км	2020	
1.4	- строительство нового высоководного моста через р.Четь у с.Покровский Яр	-	2020	
1.5	- строительства дороги с гравийным покрытием Покровский Яр – граница Красноярского края	20 км	2020	
2	Строительство межрегиональной автодороги Тегульдет – Чиндат (Красноярский край) – Большая Мурта			
2.1	- строительство автодорожного обхода с асфальтобетонным покрытием с. Тегульдет	7,5 км	2020	
2.2	- реконструкция участка автодороги Тегульдет – Белый Яр с укладкой асфальтобетонного покрытия от с. Тегульдет до пересечения с проектируемой автодорогой Куяновская Гарь – граница Красноярского края	16 км	2020	
2.3	- строительства дороги с асфальтобетонным покрытием Куяновская Гарь – граница Красноярского края	3 км	2030	
3	Строительство межрегиональной автодороги Тегульдет – Пихтовка (Кемеровская область):			Проектные решения СТП Томской области
3.1	- строительство новой дороги с асфальтобетонным покрытием от а/д "Тегульдет – Покровский Яр" до п. Четь-Конторка	12.5 км	2030	
3.2	- строительство автодорожного моста через р. Четь у п. Четь-Конторка	-	2030	
3.3	- строительства дороги с асфальтобетонным покрытием Четь-Конторка – граница Кемеровской области	40 км	2030	
4	Строительство автодороги Тегульдет – Катайга			Проектные решения СТП Томской области
4.1	- реконструкция с укладкой асфальтобетонного покрытия и перевод в разряд региональных дорог участка а/д "Куяновская Гарь – Центрополигон" со строительством двух новых железобетонных мостов на месте существующих деревянных мостов	9,6 км	2020	
4.2	возобновление работы паромной переправы через р. Чулым на а/д "Куяновская Гарь – Центрополигон"	-	2020	
4.3	- строительство моста через р. Чулым на а/д "Куяновская Гарь – Центрополигон"	-	2035	
4.4	- строительства дороги с асфальтобетонным покрытием от моста через р. Чулым в	38 км	2035	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятие (объект)</b>	<b>Протяженность в границах поселения</b>	<b>Сроки реализации</b>	<b>Основание</b>
	сторону п. Катайга в границах Тегульдетского сельского поселения			
5	Реконструкция автодороги подъезд к п. Четь-Конторка с укладкой гравийного покрытия	9,8 км	2011-2020	Проектные решения СТП Тегульдетского района
6	Строительство автодороги с гравийным покрытием Центрополигон-Озёрное в границах Тегульдетского сельского поселения	19,5 км	2021-2035	
7	Строительство автозаправочной станции (АЗС) на автодороге регионального значения восточнее с. Тегульдет	-	2011-2020	
8	Реконструкция здания автокасс в с. Тегульдет – организация автостанции	-	2011-2020	
9	Организация новых автобусных маршрутов: - Тегульдет – Покровский Яр – Четь-Конторка - Тегульдет – Центрополигон	-	2011-2020	
10	Строительство вертолётной площадки для экстренного сообщения в с. Тегульдет	-	2011-2020	

Общая протяженность автодорог на территории Тегульдетского сельского поселения к расчетному сроку возрастет на 133 км и составит 241,4 км; плотность автодорог увеличится до 0,51 км/1000 км<sup>2</sup>.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального и муниципального (районного) значения, предусмотрены к размещению на территории Тегульдетского сельского поселения в соответствии со Схемами территориального планирования Томской области и Тегульдетского района. Все предлагаемые объекты капитального строительства будут являться объектами регионального и районного значения.

Распределение территории Тегульдетского сельского поселения по функциональным зонам приведено в таблице 2.14.

Таблица 2.14 Распределение территории Тегульдетского сельского поселения по функциональным зонам.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	470041	470041
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего в том числе по каждому населенному пункту:	га	880,8	947,5
<b>3</b>	<b>с. Тегульдет</b>	<b>га</b>	<b>652,2</b>	<b>751,0</b>
3.1	жилая зона	га	336,01	382,45
	в том числе:	% от общей площади населенного пункта	51,5	50,9
3.1.1	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	2,75	2,75
		%	0,4	0,37
3.1.2	зона индивидуальной жилой застройки	га	333,26	379,7
		%	51,1	50,56
3.2	общественно-деловая зона	га	22,85	25,63
		%	3,5	3,4
3.3	производственная зона	га	32,0	88,9
	зона коммунально-складского назначения	%	4,9	11,84
3.4	зона транспортной инфраструктуры	га	-	70,94
	улично-дорожная сеть	%	-	9,46
3.5	рекреационные и природные зоны	га	119,82	179,58
	в том числе:	%	18,36	23,9
3.5.1	рекреационные зоны	га	1,08	17,68
		%	0,16	2,35
3.5.2	зеленые насаждения общего пользования	га	118,74	111,5
		%	18,2	14,85
3.5.3	луговые и приречные территории	га	-	50,4
		%	-	6,7
3.6	зона специального назначения	га	3,5	3,5
	кладбище	%	0,54	0,47
3.7	иные зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	138,32	-
		%	21,2	-
<b>4</b>	<b>д.Байгалы</b>	<b>га</b>	<b>32,1</b>	<b>32,1</b>
4.1	жилая зона	га	20,75	20,75
	индивидуальная жилая застройка	%	64,6	64,6
4.2	общественно-деловая зона	га	1,8	1,8
		%	5,6	5,6
4.3	производственная зона	га	-	7,65
		%	-	23,8
4.4	зона транспортной инфраструктуры	га	1,9	1,9
	улично-дорожная сеть	%	6,0	6,0

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 2.14

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
4.5	иные зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	7,65	-
		%	23,8	-
<b>5</b>	<b>д. Куяновская Гарь</b>	<b>га</b>	<b>34,5</b>	<b>34,5</b>
5.1	жилая зона индивидуальная жилая застройка	га	14,75	14,75
		%	42,75	42,75
5.2	общественно-деловая зона	га	0,9	0,9
		%	2,6	2,6
5.3	производственная зона в том числе:	га	11,67	15,8
		%	33,8	45,8
5.3.1	зона промышленности (ферма)	га	-	4,13
		%	-	12,0
5.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	11,67	11,67
		%	33,8	33,8
5.4	зона транспортной инфраструктуры улично-дорожная сеть	га	3,05	3,05
		%	8,85	8,85
5.5	иные зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	4,13	-
		%	12,0	-
<b>6</b>	<b>п. Центрополигон</b>	<b>га</b>	<b>91,8</b>	<b>91,8</b>
6.1	жилая зона индивидуальная жилая застройка	га	32,4	51,7
		%	35,3	56,3
6.2	общественно-деловая зона	га	1,2	4,35
		%	1,3	4,74
6.3	рекреационные и природные зоны в том числе:	га	-	22,15
		%	-	24,16
6.3.1	зеленые насаждения общего пользования	га	-	13,55
		%	-	14,76
6.3.2	луговые и приречные территории	га	-	8,6
		%	-	9,4
6.4	зона транспортной инфраструктуры улично-дорожная сеть	га	-	11,8
		%	-	12,8
6.5	зона специального назначения кладбище	га	1,8	1,8
		%	2,0	2,0
6.6	иные зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	56,4	-
		%	61,4	-
<b>7</b>	<b>п. Покровский Яр</b>	<b>га</b>	<b>29,3</b>	<b>29,3</b>
7.1	жилая зона индивидуальная жилая застройка	га	13,9	13,9
		%	47,5	47,5
7.2	общественно-деловая зона	га	2,1	2,1
		%	7,2	7,2
7.3	производственная зона зона промышленности (ферма):	га	-	2,5
		%	-	8,5
7.4	рекреационные и природные зоны луговые и приречные территории	га	-	8,0
		%	-	27,3
7.5	зона транспортной инфраструктуры улично-дорожная сеть	га	-	2,8
		%	-	9,5
7.6	иные зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	13,3	-
		%	45,3	-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

Продолжение таблицы 2.14

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>п. Четь-Конторка</b>	<b>га</b>	<b>40,9</b>	<b>40,9</b>
8.1	жилая зона индивидуальная жилая застройка	га	21	27,4
		%	51,3	67,0
8.2	общественно-деловая зона	га	3,6	4,0
		%	8,8	9,8
8.3	производственная зона зона коммунально-складского назначения	га	-	3,2
		%	-	7,8
8.4	рекреационные и природные зоны зеленые насаждения общего пользования	га	-	3,0
		%	-	7,3
8.5	зона транспортной инфраструктуры улично-дорожная сеть	га	-	3,3
		%	-	8,1
8.6	иные зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	16,3	-
		%	39,9	-

## **2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения**

По данным Администрации сельского поселения обеспеченность объектами социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в целом удовлетворительна, однако ряд показателей обеспеченности не соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и Региональным нормативам градостроительного проектирования Томской области (далее РНГП Томской области).

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 и РНГП Томской области. Расчет произведен согласно генеральному плану Тегульдетского сельского поселения.

### *2.2.1 Учреждения образования*

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального образования.

В Тегульдетском сельском поселении в настоящее время имеются учреждения образования:

- 1 дошкольное образовательное учреждение,
- 3 общеобразовательных учреждения (1 начальная школа, 1 - основная, 1 – средняя), функционирует 1 интернат при школе;
- 2 учреждения дополнительного образования:
  - Детско-юношеская спортивная школа,
  - Дом детского творчества.

Таблица 2.15 Образовательные учреждения Тегульдетского сельского поселения

<b>Образовательное учреждение</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Лицензионная наполняемость (в одну смену) обучающихся/ дошкольники</b>	<b>Фактическая наполняемость обучающихся/ дошкольники</b>
МОУ «Тегульдетская СОШ»	с. Тегульдет	637/53	617/74
МОУ «Четь-Конторская ООШ»	п. Четь-Конторка	133	26/6
МОУ «Покровоярская НОШ»	п. Покровский Яр	16	2
МДОУ Детский сад общеразвивающего вида «Ромашка»	с. Тегульдет	110	114
МОУ ДОД Дом детского творчества	с. Тегульдет	105	232
МОУ ДОД «Тегульдетская ДЮСШ»	с. Тегульдет	132	247

В связи со сложившейся демографической ситуацией, в образовательных учреждениях наблюдается тенденция снижения количества обучающихся, в малых населенных пунктах преобладают малокомплектные школы.

Дошкольное образовательное учреждение в 2011 году посещали 114 детей, очередь в детский сад составляет 169 чел.

В целях оздоровления и занятости детей в период летних каникул на базе школ открыты лагеря дневного пребывания детей.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения услугами школ и учреждений дополнительного образования можно считать высоким.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

В тоже же время поселение недостаточно обеспечено местами в детских дошкольных учреждениях – всего на 35 %.

Требуется строительство нового детского сада на 190 мест или организация дополнительных дошкольных мест в реконструированных зданиях системы образования.

Целесообразна разработка программы по оптимизации использования сети объектов образования с внесением соответствующих положений в программу социально-экономического развития муниципального района по следующим направлениям:

- инвентаризация объектов начального, общего, среднего образования на предмет обновления данных по степени загруженности каждой из школ, процента износа зданий и затрат на содержание каждого объекта;

Принятие решений относительно каждого объекта образования о целесообразности:

- проведения капитального ремонта с сохранением существующего статуса учебного заведения;

- проведение капитального ремонта и (или) реконструкции учебного заведения под многофункциональный образовательный комплекс с комбинацией блоков дошкольного, и (или) начального, общего полного и дополнительного образования, а также физкультуры и спорта с единой базой административного и хозяйственного обеспечения (мероприятия по реконструкции позволят сократить затраты на содержание персонала, обслуживающего объекты образования, затраты на инженерное обеспечение зданий, в том числе, коммунальные услуги и восполнить дефицит недостающих объектов дошкольного образования и физической культуры на территории сельского поселения).

### *2.2.2 Учреждения культуры*

В настоящее время отрасль культуры на территории сельского поселения представляют следующие муниципальные учреждения культуры:

- МКУ «Районный центр творчества и досуга с филиалами»:
  - Районный центр творчества и досуга, с. Тегульдет;
  - Четь-Конторский ЦДР.
- МКУ «Тегульдетская районная централизованная библиотечная система»:
  - Центральная библиотека;
  - Покровоярский библиотечно-досуговый центр;
- МКОУ ДО Тегульдетская детская школа искусств.

В центральной библиотеке имеется читальный зал, три музейные комнаты, занимаемые краеведческим отделом библиотеки, основанным в 1994 году. В краеведческом музее проводятся экскурсии по постоянно действующим экспозициям: «В русской горнице», «Животный мир тегульдетской тайги», «Быт чулымских тюрков», «Ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла». В музее оформлены фотоальбомы по истории района, предприятий, учреждений, о защитниках Родины и др.

Численность зарегистрированных пользователей центральной библиотеки - 3 447 чел. (из них до 14 лет - 1 549 чел.). Библиотечный фонд составляет 35120 экземпляров.

Фонд краеведческой литературы – 354 экз., музейных экспонатов около 1,5 тысяч.

Музыкальная школа открыта в 1962 году по классу баяна и фортепиано. В 2004 году МУ «Детская музыкальная школа» переименована в МОУ «Детская школа искусств».



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

В настоящее время МКОУ «Детская школа искусств» располагается в приспособленном здании. Обучение ведется на 5 отделениях: фортепиано, баян, фольклорное, хоровое, хореографическое, художественное. В школе обучается 145 человек.

Муниципальное регулирование и межотраслевую координацию по вопросам культуры, искусства, музееведения, библиотечного обслуживания населения, учреждений дополнительного образования, молодежной политики, физической культуры и спорта на территории Тегульдетского района осуществляет комитет по молодежной политике, культуре и спорту.

Анализ сложившейся ситуации в сфере культуры показывает, что к 2011 году была создана сеть учреждений культуры и дополнительного образования, способная обеспечить права граждан на участие в культурной жизни, на получение свободы творчества и получение дополнительного художественно-эстетического образования, как для детей, так и для взрослых.

Учитывая современную социально-экономическую ситуацию основная работа нацелена на сохранение существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения учреждениями культуры можно считать высоким.

На расчетный срок потребности в учреждениях культуры нет.

### *2.2.3 Спортивные сооружения*

На территории сельского поселения находится 17 спортивных сооружений: стадион, лыжная база, стрелковый тир, спортивные залы (включая и школьные) - 5 единиц, плоскостные сооружения - 8 штук.

На базе ДЮСШ имеются спортивные секции: баскетбол, волейбол, гиревой спорт, лыжи, настольный теннис, легкая атлетика, в спортивной школе в 2010/2011 году занималось 327 человек.

Для взрослого населения работают секции по шейпингу, волейболу. Общее число занимающихся в спортивных секциях и группах, включая школы и ПУ - 898 человек. Наиболее массовыми видами спорта являются баскетбол, футбол, волейбол, теннис. Ежегодно проводятся спартакиады допризывной молодежи, школьников, сельские игры.

В Тегульдете особенно развиты два вида спорта: греко-римская борьба и настольный теннис. Ежегодный турнир по греко-римской борьбе в честь воинов-сибиряков на приз Главы администрации проходит с большим представительством команд Томской области и других регионов.

В 2012 году сдали в эксплуатацию новый пришкольный спортивный зал в селе Тегульдет. Строительство спортзала было начато в октябре 2011 года. Пользуются новым спортзалом не только учащиеся школы, но и все жители села. Площадь сооружения составляет порядка 700 м<sup>2</sup>, в нем, помимо просторного игрового зала, располагаются все необходимые вспомогательные помещения.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения плоскостными спортивными сооружениями можно считать высоким.

На расчетный срок потребности в строительстве спортивных сооружений нет.

### *2.2.4 Учреждения здравоохранения*

В системе здравоохранения Тегульдетского сельского поселения в настоящее время действуют муниципальные учреждения здравоохранения:

- "Тегульдетская центральная районная больница" на 65 коек,

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- поликлиника на 210 посещений в смену,
- три фельдшерских пункта (п. Четь-Конторка, п. Покровский Яр, д. Байгалы),
- 1 бригада скорой помощи,
- филиал «Центр гигиены и эпидемиологии».

Численность работающих врачей всех специальностей в настоящее время – 13 человек, численность среднего медицинского персонала – 48 человек. ЦРБ нуждается в доукомплектовании врачами: хирург, акушер-гинеколог, терапевт, рентгенолог, анестезиолог, фтизиатр, врач общей практики, врач дерматовенеролог.

В отношении учреждений здравоохранения следует отметить, что центральная районная больница (ЦРБ) обслуживает все население муниципального района, поэтому ее мощность объективно может быть оценена только в более широком контексте. С учетом общерайонного значения коечный фонд ЦРБ нельзя считать избыточным.

Основными проблемами в области здравоохранения являются: слабая материально-техническая база, старение кадров, низкая мотивация медицинских кадров к качественному труду, обусловленные недофинансированием и недостаточной нормативно-правовой базой здравоохранения, что оказывает негативное влияние на доступность и качество медицинской помощи.

- основные показатели обеспеченности населения медицинским персоналом и материально-техническими средствами медицинского обслуживания уступают принятым в стране нормативным значениям;

- отсутствие медицинских учреждений в п. Центрополигон и Куяновская Гарь;

- отсутствие аптек и аптечных пунктов в малых населенных пунктах сельского поселения.

На расчетный срок имеется потребность в строительстве фельдшерско-акушерских пунктов в п. Центрополигон и Куяновская Гарь.

### *2.2.5 Объекты торговли и общественного питания*

Практически все объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания находятся в настоящее время в сфере частного предпринимательства и потребность в них, как и целесообразность размещения в населенном пункте, определяется рынком.

Инфраструктура потребительского рынка муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» по состоянию на 1.01.2011 года представлена 45 объектами торговли с торговой площадью 2,2 тыс. м<sup>2</sup> из них 12 продовольственных, 17 непродовольственных и 16 магазинами со смешанным ассортиментом товаров, из общего количества 42 находится в селе Тегульдет, два – в поселке Четь-Конторка, один – в поселке Центрополигон. Все имеющиеся объекты розничной торговли являются магазинами шаговой доступности.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес продовольственной группы товаров составил 72 %, непродовольственной – 28 %. Основной объем в общей массе товарооборота осуществлен малыми частными предприятиями, на долю которых приходится 98 %.

В последние годы в магазинах обновляется торговое оборудование, расширяется ассортимент товаров, проводится косметический ремонт. На имеющихся площадях открыты специализированные магазины по торговле мебелью - в 2010 году их количество возросло до 3. Открыт магазин, торгующий продукцией Межениновской птицефабрики.

В селе Тегульдет функционирует 3 предприятия хлебопечения, 2 кафе на 100 посадочных мест, предприятия общественного питания социальной сферы (школы, больница).

Таблица 2.16 Перечень объектов торговли и общественного питания

Показатели	Ед. изм	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Количество объектов розничной торговли и общественного питания</b>						
магазины (без торговых центров)	единица	43	47	43	45	45
торговые центры	единица					1
павильоны	единица					2
палатки и киоски	единица	1	1	1		2
аптеки и аптечные магазины	единица	1	1	1	1	1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица			6	6	6
столовые, закусочные	единица	3				
рестораны, кафе, бары	единица	2	2	2	2	1
автозаправочные станции	единица	2	2	2	2	2
<b>Площадь торгового зала объектов розничной торговли</b>						
магазины	м <sup>2</sup>	2297	2616	2538	2184	2184
торговые центры	м <sup>2</sup>					260
павильоны	м <sup>2</sup>					85
аптеки и аптечные магазины	м <sup>2</sup>	26	26	26	26	26
<b>Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания</b>						
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м <sup>2</sup>			212	212	212
столовые, закусочные	м <sup>2</sup>	459				
рестораны, кафе, бары	м <sup>2</sup>	176	176.3	176	176.3	126
<b>Число мест в объектах общественного питания</b>						
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место			152	152	152
столовые, закусочные	место	210				
рестораны, кафе, бары	место	80	100	100	100	60

На территории сельского поселения определены места, используемые для проведения ярмарок, площадью 1500 м<sup>2</sup> на 80 рабочих мест. Торговля осуществляется, в основном, в ассортименте непродовольственной группы товаров.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения розничными рынками и учреждениями торговли можно считать высоким.

На расчетный срок потребности в организации объектов торговли и общественного питания нет.

#### 2.2.6 Места массового отдыха

В селе Тегульдет зоны отдыха сложились по ул. Парковой – в районе центра творчества и досуга. Улица Парковая - бульварного типа, на ней расположена березовая роща с памятником «Камень скорби» - населенным пунктом района, прекративших существование. Осуществляется регулярный ремонт и уход за территорией памятников погибшим в годы Великой Отечественной войны: в селе Тегульдет, в п. Центрополигон, Четь –Конторке.

У торгового центра на ул. Пушкина создан сквер «Юбилейный». Сквер постепенно обустроивается – устроены дорожки из тротуарной плитки, разбиты клумбы, установлена детская площадка, фонтан, лавочки. Хорошо озеленены и другие главные улицы села - Ленина, Октябрьская. Регулярно осуществляется уход за зелеными насаждениями общего пользования – скашива-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

ние, уход за деревьями, спиливание старых и высадка новых деревьев. На территории стадиона «Таетский» весной 2012 года произведена высадка саженцев 100 кедровых деревьев.

В 2012 году разработаны и приняты «Нормы и правила благоустройства территории муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение».

*2.2.7 Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания*

В селе Тегульдет индивидуальными предпринимателями населению оказываются следующие виды бытовых услуг:

- ремонт обуви, ремонт и пошив одежды;
- техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования;
- ремонт и строительство жилья и других построек;
- парикмахерские и косметические услуги;
- фотоателье, фото- и кинолаборатории;
- прочие услуги бытового характера.

Услуги такси осуществляют 4 предпринимателя, у которых трудится 16 водителей.

В 2011 году Тегульдете открылась гостиница, с номерами различной степени удобства: от обычных четырехместных до люксов.

Пожарную охрану территории сельского поселения осуществляют расположенные в с. Тегульдет ГУ «10 Пожарная часть ФПС» и ОП Отряд №4 ППС по Томской области.

В 2012 году открылся пожарный пост в поселке Четь-Конторка. Пост укомплектован пожарным автомобилем и соответствующим комплектом пожарно-технического оборудования. Спасатели прошли специальное обучение, пожарные несут круглосуточное дежурство.

В каждом населенном пункте сельского поселения имеются кладбища традиционного захоронения, оказываются ритуальные услуги.

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения предприятиями коммунального хозяйства и доведение уровня обеспеченности населения коммунальными учреждениями до нормативного уровня.

На расчетный срок имеется потребность в организации объектов бытового и коммунального обслуживания таких, как прачечная, химчистка, гостиница.

Обеспеченность учреждениями обслуживания населения Тегульдетского сельского поселения приведена в таблице 2.17.

Таблица 2.17 Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания Тегульдетского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Принятые нормативы СП 42.13330.2011 единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	300	110	<b>35</b>
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место	650	798	123
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	65	137	200
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Больницы	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	67	65	99
2.2	Поликлиники	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	90	210	230
2.3	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий	5	3	<b>60</b>
2.4	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	1	1	100
2.5	Станция скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. жителей, автомобиль	1	1	100
<b>3. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
3.1	Плоскостные спортивные	0,2 на 1 тыс. чел, га	1	2,4	240
3.2	Спортивные залы общего пользования	3,5 тыс. м <sup>2</sup> на 10 тыс. человек, м <sup>2</sup>	1750	1750	100
3.3	Бассейны общего пользования	25 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. человек, м <sup>2</sup> зеркала воды	125	0	<b>0</b>
<b>4. Учреждения культуры и искусства</b>					
4.1	Дома культуры, клубы	230-190 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 2 тыс. до 5 тыс. жителей, место	950-1150		
4.2	Помещения для досуга и любительской деятельности	50 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. человек, м <sup>2</sup> площади пола	250	700	280
4.3	Массовые библиотеки	4-4,5 тыс.ед. хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	20000	35120	160
<b>5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
5.1	Магазины продовольственных товаров	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений) м <sup>2</sup> торговой площ.	1500	2200	147

Продолжение таблицы 2.17

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
5.2	Рыночные комплексы	40 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек, м <sup>2</sup>	200	1500	750
5.3	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	200	100	<b>50</b>
5.4	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	45	55	100
<b>6. Предприятия коммунального обслуживания</b>					
6.1	Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. чел., кг белья в смену	600		
6.2	Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., кг вещей в смену	57		
6.3	Бани	5 мест на 1 тыс. человек, место	25	25	100
<b>7. Кредитно-финансовые учреждения</b>					
7.1	Отделения банков	1 операц. касса на 10-30 тыс. человек, операционная касса	1	2	200
7.2	Отделения и филиалы сбербанка	1 операц. место (окно) на 2-3 тыс. человек, операционная касса	2	2	100
<b>8. Учреждения и предприятия связи</b>					
8.1	Отделение связи	объект	1	3	300
<b>9. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
9.1	Жилищно-эксплуатационная организация	1 объект на 20 тыс. человек, объект	1	2	100
9.2	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек, место	30		
9.3	Пожарное депо	0,2 на 1 тыс. жителей, машина	1	2	200
9.5	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек, га	1,2	3,5	300
9.4	Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн. человек, объект	1	1	100

### **3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения**

#### **3.1 Характеристика системы теплоснабжения**

В Тегульдетском сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

В Тегульдетском сельском поселении централизованным отоплением обеспечены административные здания, школы, больница, многоквартирные дома в с. Тегульдет.

В с. Тегульдет функционирует 10 котельных различных видов собственности. В качестве топлива используются дрова, уголь, нефть.

Таблица 2.18 Перечень объектов теплоснабжения

<b>Объекты ЖКХ</b>	<b>Един. Измер.</b>	<b>Всего по поселению</b>	<b>В муницип. собств.</b>
<b>Котельные всего:</b>	<b>шт.</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
установленная мощность	Гкал/час	10.46	5.51
в том числе на:			
угле/уст.мощн.	шт/ Гкал/час	1/5.2	1/5.2
жидком топливе/уст.мощн.	шт/ Гкал/час	1/0.017	1/0.017
дровах/ уст.мощн.	шт/ Гкал/час	11/7.38	5/2.38
<b>Котлы всего:</b>	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>10</b>
в том числе на:			
угле	шт.	3	3
жидком топливе	шт.	2	2
дровах	шт.	19	5
<b>Тепловые сети в 2-х труб.исполнении</b>	<b>км.</b>	<b>5,436</b>	<b>5,436</b>

Система транспортирования и распределения тепловой энергии двухтрубная, закрытая. Общая протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исчислении 5,436 км. По типу присоединения местных систем отопления система теплоснабжения закрытая. Потери тепловой энергии при транспортировке достигают 40% что обусловлено завышенными диаметрами труб, не соответствующих фактическим тепловым нагрузкам потребителей, прорывами изношенных трубопроводов.

Площадь жилья, оборудованная централизованным теплоснабжением, не превышает 4 %. Тенденций к увеличению обеспеченности жилья централизованными коммунальными услугами нет. Подключение новых потребителей практически не осуществляется, как по причине физического отсутствия сетей, так и ввиду низкой платежеспособности потребителей.

Для формирования реальной картины распределения тепловой энергии необходима установка приборов чета тепла у потребителей и на источниках тепловой энергии.

Одной из существующих проблем развития централизованных систем теплоснабжения являются высокие тарифы на тепловую энергию и, как следствие, малый спрос на заявки подключения потенциальных потребителей. С другой стороны рентабельность теплоснабжения в настоящее время не высока, что не позволяет развивать сети теплоснабжающим и теплосетевым организациям.

Таблица 2.19 Перечень источников теплоснабжения (котельные) всех видов собственности на территории Тегульдетского сельского поселения

Наименование объекта	Характеристика объекта							
	Год ввода котельной в эксплуатацию	Установленная мощность, МВт/Гкал/час	Присоединенная мощность к котельной МВт/Гкал/час	Количество котлов (марка)	Вид топлива	Наличие резервного топливного хозяйства	Наличие резервного электрообеспечения	Наличие и тип установки по умягчению воды
<b>с. Тегульдет</b>								
1. Котельная «Ромашка»	1990	4,0 3,44	2,9 2,497	3шт КВВ-ШП	уголь	есть	500 тысяч	2.5 млн
2. Котельная «Больничная»	1990	1,0 0,86	0,46 0,398	3шт КВЖТ-«СЭМ-1»	дрова	есть	300 тысяч	-
3. Котельная «РТП»	1978	0,30 0,26	0,24 0,21	2 шт НР-18	дрова	есть	200 тысяч	500 тыс
4. Котельная районной администрации	2004	0,2 0,172	0,21 0,18	2шт КВ-0.01	нефть	есть,	100 тысяч	-
5. Котельня «Типографии»	1988	0,3 0,26	0,24 0,21	1шт КВ-300	дрова	есть	50 тысяч	200 тыс
6. Котельная ДРСУ	1970	1,86 1,6	1,86 1,6	2шт Е 1/9	дрова	есть	100 тысяч	-
7. Котельная «Леспромхоз Тегульдетский	1978	0,93 0,8	0,93 0,8	2шт НР-18	дрова	есть	100 тысяч	-
8. Котельная «Мехлесхоза»	1978	0,93 0,8	0,93 0,8	2шт НР-18	дрова	есть	50 тысяч	-
9. Котельная Тегульдетского Лесничества»	1984	0,93 0,8	0,93 0,8	2шт НР-18	дрова	есть	50 тысяч	-
10. Котельная ОАО «Надежда»	1970	0,93 0,8	0,93 0,8	2шт «Универсал 6»	дрова	есть	50 тысяч	-
<b>п. Четь-Конторка</b>								
12. Котельная школы	1994	0,5 0,43	0,116 0,1	1шт КВЖТ-0.08	дрова	есть		-
<b>п. Покровский Яр</b>								
13. Котельная школы	1986	0,10 0,086	0,025 0,022	1шт КВЖТ-0.08	дрова	есть		-
<b>ИТОГО</b>		<b>12,16 10,46</b>	<b>10,2 8,77</b>	<b>24</b>				



### **3.2 Характеристика системы водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов Тегульдетского сельского поселения осуществляется преимущественно через водоразборные колонки и колодцы, водопровод функционирует только в с. Тегульдет. Состояние водопроводных сетей, введенных в эксплуатацию более 20 лет назад, оценивается как крайне изношенное. Состояние трубопроводов из полиэтилена, проложенных за период с 2004 года, оценивается как нормативное. Для централизованного водоснабжения и для водоснабжения с использованием колодцев характерно неудовлетворительное качество питьевой воды. Для системы водоснабжения с. Тегульдет это объясняется частыми перебоями в работе станции водоочистки и нерациональной схемой использования очищенной воды.

Централизованное водоснабжение в остальных населённых пунктах Тегульдетского сельского поселения отсутствует. Водоснабжение населения осуществляется с ручным разбором воды из колодцев и водоразборных колонок.

Водоснабжение с. Тегульдет осуществляется из артезианских источников – 2-х основных и 2-х резервных скважин. Водоносный слой залегает на глубине 80 м. Характеристика качества исходной воды приведена в таблице 2.20.

Таблица 2.20 Характеристика качества исходной воды на территории Тегульдетского сельского поселения

<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Предельно допустимые концентрации, не более</b>	<b>Концентрация в воде скважин с. Тегульдет</b>
Жесткость общая	мг-экв/л	7,0 (10)	5-7
Окисляемость перманганатная	мг/л	5,0	до 3
Железо (суммарно)	мг/л	0,3 (1,0)	3-5
Марганец (суммарно)	мг/л	0,1 (0,5)	до 0,1
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000 (1500)	750

Качество питьевой воды по содержанию железа не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест».

Населением также используется артезианская вода из скважины «на буровой» вода минеральная, чистая приятная на вкус, но с повышенным содержанием щелочи и отсутствием кальция.

Таблица 2.21 Перечень объектов водоснабжения Тегульдетского сельского поселения

<b>Объекты</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Всего по поселению</b>	<b>В муниципальной собственности</b>
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
суточная производ.	м <sup>3</sup>	140	130
<b>Водонапорные башни.</b>	<b>шт.</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Водопроводные сети всего:</b>	<b>км.</b>	<b>4,198</b>	<b>4,198</b>
в том числе:			
стальных труб	км.	0.8	0.8
чугунных труб	км.	0.86	0.86
пластмассовых труб	км.	2,538	2,538

В с. Тегульдет имеются общественные колодцы в количестве 23 шт.

Обслуживающей организацией системы водоснабжения в Тегульдетском сельском поселении является МУП «Прогресс».

Характеристики водозаборов Тегульдетского сельского поселения приведены в таблице 2.22.

Таблица 2.22 Характеристики водозаборов Тегульдетского сельского поселения

Населенный пункт	Обслуживаемые объекты			Мощность шт/тыс. м <sup>3</sup>
	Жилые дома, шт.	Административные здания, шт.	Промышленные объекты, шт	
с.Тегульдет	7	9	0	2/0,78
п.Четь-Конторка	0	1	0	1/0,24
п.Покровский Яр	0	1	0	1/0,24

Оборудование очистной станции установлено с резервом мощности (коэффициент использования мощности не превышает 40%). Режимы работы глубинных насосов не оптимизированы. Вместе с необходимостью обогрева водонапорных башен это приводит к тому, что при эксплуатации системы водоснабжения наблюдаются сверхнормативные удельные расходы электроэнергии на объем отпускаемой воды. Отсутствие приборов учета не дает возможности контролировать объемы потребления воды и стимулировать рациональное водопотребление.

Общий объем водопотребления в Тегульдетском сельском поселении по технологическим зонам составляет:

- с. Тегульдет – 243,05 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,
- п. Четь-Конторка – 17,42 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,
- п. Центрополигон – 5,23 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,
- п. Покровский Яр – 3,22 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,
- д. Байгалы – 2,71 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,
- д. Куяновская Гарь – 2,64 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды.

Общий объем водопотребления Тегульдетским сельским поселением составляет 274,51 тыс м<sup>3</sup>/год (или 752,08 м<sup>3</sup>/сут) холодной воды.

Механическая очистка воды осуществляется фильтровальными колоннами. Биологическое обеззараживание и химическая очистка не осуществляется.

Водопроводная сеть в с. Тегульдет общей протяженностью 4147 п. м состоит из асбестобетонных труб, водоразборных колонок и смотровых колодцев.

Основными проблемами системы водоснабжения Тегульдетского сельского поселения являются:

- высокая степень износа водонапорных башен;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- низкий уровень благоустройства жилого фонда;
- высокий уровень износа систем жилищно-коммунального хозяйства;
- отсутствие биологической и химической водоочистки.

### **3.3 Характеристика системы водоотведения**

Система централизованного водоотведения в сельском поселении отсутствует.

Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся в выгреба на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Общий объем поступления сточных вод в нецентрализованную систему водоотведения и отведения стоков Тегульдетского сельского поселения составляет 142,76 тыс. м<sup>3</sup>/год (или 391,12 м<sup>3</sup>/сутки).

В Тегульдетском сельском поселении водоотведение бытовых сточных вод осуществляется раздельно от дождевых – по раздельной неполной схеме. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы. Средний объем притока неорганизованного стока дождевых осадков составляет 3374,61 тыс. м<sup>3</sup>/год.

К техническим проблемам системы водоотведения сельского поселения относятся:

- недостаточная оснащенность внутренними системами водоотведения;
- отсутствие централизованных систем водоотведения;
- отсутствие открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод, приводящих к подтоплению территории.

К технологическим проблемам системы водоотведения поселения можно отнести:

- отсутствие технологических устройств очистки воды;
- отсутствие разделения бытовых и производственных сточных вод;
- отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- применяемые технологии не обеспечивают очистку стоков до значений предельно допустимой концентрации по меди, фосфатам, азоту;
- отсутствие дублирующих коллекторов;
- критическое состояние люкового хозяйства.

### ***3.4 Характеристика системы газоснабжения***

Централизованное газоснабжение в Тегульдетском сельском поселении отсутствует.

Газоснабжение потребителей на территории Тегульдетского сельского поселения осуществляется децентрализованно сжиженным баллонным газом.

Сжиженным газом пользуется около 75 % населения Тегульдетского сельского поселения. Сжиженный газ населению поставляет г. Асино. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

Основной проблемой развития системы газоснабжения является отсутствие централизованной системы газоснабжения, но к концу 2018 года запланирована программа газификации Тегульдетского сельского поселения.

### ***3.5 Характеристика системы электроснабжения***

Электроснабжение Тегульдетского сельского поселения осуществляется филиалом Восточного отделения ОАО «Томская энергосбытовая компания».

На территории Тегульдетского сельского поселения находится районная подстанция 110/10кВ «Тегульдет» с двумя трансформаторами по 20МВА.

По территории поселения проходит воздушная ЛЭП 110 кВ Чердаты – Тегульдет в двухцепном исполнении общей протяженностью 87,3 км. Трасса ВЛ-110 кВ находится в удовлетворительном состоянии.

Передача электроэнергии потребителям Тегульдетского сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через распределительные подстанции.

На территории Тегульдетского сельского поселения в ведении обслуживающей организации ОАО «ТРК» Филиал ВЭС Тегульдетский РЭС находятся 24 трансформаторных подстанции единичной мощностью до 400 кВА.

Общая протяженность ВЛ10кВ по территории сельского поселения составляет 35,7 км.

Общая протяженность ВЛ 0,4кВ по территории сельского поселения составляет 69,16 км.

Воздушные линии введены в эксплуатацию в 1980 году.

К техническим проблемам системы электроснабжения сельского поселения относятся:

- высокий износ ВЛ;
- несоответствие существующих КТП требованиям безопасности и надежности;
- низкий уровень энергосберегающих технологий.

### **3.6 Характеристика системы связи**

Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество телефонов в общественных зданиях - 20% от числа телефонов в квартирном секторе.

Телефоны-автоматы (таксофоны): четыре ТА (телефона автомата) - на 1000 жителей.

Для квартирному сектора при средней численности семьи 3,5 человека (коэффициент семейности), телефонная плотность на 100 жителей будет равна  $100/3,5 = 28,5$  телефона.

Общее число телефонных номеров на расчетный срок составит 1425 номеров, а на первую очередь 1368. Благодаря использованию электронной АТС, увеличение номерной емкости не потребует значительных финансовых и временных затрат. На расчетный срок увеличение номерной емкости не потребуется.

К техническим проблемам системы связи сельского поселения относятся:

- низкий уровень внедрения цифровых технологий в развитии телефонной связи;
- низкий уровень инфоационного вещания;
- отсутствие централизованного источника почтовой связи;
- отсутствие цифрового централизованного теле-радиовещания в поселении;
- отсутствие волоконно-оптической линии связи.

#### **4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в муниципальном образовании Тегульдетское сельское поселение при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В 2018 году ожидается газификация Тегульдетского сельского поселения. В муниципальном образовании Тегульдетское сельское поселение планируется установку приборов учета воды и газа в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями, затраты на покупку и установку счетчиков составляют ориентировочно – 150,0 тыс. руб.

Администрацией Тегульдетского района разработана «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Тегульдетского района на период с 2014 по 2017 годы», но в связи с невыполнением отдельных мероприятий данная Программа подлежит корректировке.

## 5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

### 5.1 Система теплоснабжения

#### 5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,65 ед./км; 2035 г. – 0,1 ед./км;
- уровень потерь: 2014 г. – 14,3%; 2035 г. – 12,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 90,0%; 2035 г. – 15,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 90,0%, 2035 г. – 95,0%.

Таблица 2.23 Показатели оптимальности системы централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Тегульдетское сельское поселение	СНиП	Страны ЕС	Компенгаген	Страны Восточной Европы		
						до вступления в ЕС	после вступления в ЕС	Прага (Чехия)
Плотность присоединенной тепловой нагрузки	Гкал/ч/км	1,2			2,39	3,35	2,75	
Удельное годовое теплоснабжение (отнесенное к протяженности тепловой сети)	Гкал/м	5,37			3,17	6,11	5,50	
Относительные потери теплоты в тепловых сетях	%	14,3		5-10		5-25		6-10/ 6-20

#### 5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

#### 5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

*5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:*

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

*5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:*

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:*

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

## **5.2 Система водоснабжения**

### *5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:*

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,112 ед./км; 2035 г. – 0,050 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2014 г. – 56%; 2035 г. – 20%;
- уровень потерь воды: 2014 г. – 10,0%; 2035 г. – 10,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 31%; 2035 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2014 г. – 35,0%, 2035 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 90,0%, 2035 г. – 90%.

Таблица 2.24 Показатели оптимальности системы водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Тегульдетское сельское поселение	Крупные города России	Страны ЕС	Польша
Потребление воды по нормативам (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	85-105	382	108-213	
Потребление воды по факту (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	156,8	166	101-168	128-163
Структура потребления воды					
Население	%	84,33	н/д	47-86	71-91
Социальная сфера	%	6,60	н/д	0-11	0-21
Прочие потребители	%	9,07	н/д	8-53	4-24
Уровень собираемости платежей среди населения	%	83,74	н/д	95-96	95-96

### *5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

### *5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:*

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

*5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию водопроводного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

### **5.3 Система водоотведения**

*5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения:*

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – нет сетей; 2035 г. – 13 ед./км;
- износ системы водоотведения: 2014 г. – централизованная система отсутствует; 2035 г. – 10%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – нет сетей; 2035 г. – 20%;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2014 г. – централизованная система отсутствует, 2035 г. – 50%.

*5.3.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения и водоотведения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

*5.3.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоотведения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

*5.3.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию канализационного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

## **5.4 Система электроснабжения**

*5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения:*

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,2 ед./км; 2035 г. – 0,04 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2014 г. – 100%, 2035 г. – 100%;
- расход электроэнергии: 2014 г. – 4,55 МВт·ч/год; 2035 г. – 4,75 МВт·ч/год.

*5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;
- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

*5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:*

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

*5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:*

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- удерживать расходы на эксплуатацию электросетевого хозяйства в расчете на 1 км сетей на уровне, не превышающем уровень стран Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

## **5.5 Система газоснабжения**

### *5.5.1 Ключевые показатели системы газоснабжения:*

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – нет сетей; 2035 г. – 0 ед./км;
- износ системы газоснабжения: 2014 г. – централизованная система отсутствует; 2035 г. – 20%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – нет сетей; 2035 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2014 г. – централизованная система отсутствует, 2035 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 0%, 2035 г. – 90%.

### *5.5.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

### *5.5.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:*

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания.

### *5.5.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами газоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды.

### *5.5.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

## **5.6 Утилизация твердых бытовых отходов**

### *5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТБО:*

- объем утилизации ТБО в год: 2014 г. 1437,60 тонн/год; 2035 г. – 1575 тонн/год;
- себестоимость утилизации ТБО в год: 2014 г. – 49,70 руб./м<sup>3</sup>.

### *5.6.2 Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТБО:*

- обеспечение бесперебойного функционирования системы захоронения отходов;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

## 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Наименование целевых программ, подпрограмм, задачи и целевые показатели в части развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблица 2.25.

Таблица 2.25 – Целевые программы и показатели

Государственная программа Томской области "Чистая вода" на 2012 – 2017 годы	
Цели	Обеспечение населения Томской области качественной питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности и безвредности, в необходимом и достаточном количестве
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие и реконструкция систем водоснабжения в муниципальных образованиях Томской области.</li> <li>2. Развитие и реконструкция систем водоотведения в муниципальных образованиях Томской области.</li> <li>3. Устранение дефицита водоснабжения в муниципальных образованиях Томской области.</li> <li>4. Совершенствование системы управления сектором водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях Томской области</li> </ol>
Целевые индикаторы	<p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– по санитарно-химическим показателям,</li> <li>– по микробиологическим показателям;</li> <li>– число аварий в системах водоснабжения;</li> <li>– доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене;</li> <li>– доля населения Томской области, не обеспеченного услугами централизованного водоснабжения;</li> <li>– уровень обеспеченности системами резервных водозаборов в муниципальных образованиях Томской области;</li> <li>– доля муниципальных образований Томской области, переведенных на долгосрочные тарифы в сфере оказания услуг по водоснабжению.</li> </ul> <p>Реализация Программы позволит к 2017 году увеличить долю населения, употребляющего питьевую воду нормативного качества, соответствующую гигиеническим нормативам по органолептическим, химическим и микробиологическим показателям, до 81% (что на 4,8 процентного пункта выше аналогичного показателя 2011 года).</p> <p>Обеспечение населения Томской области питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности. К 2017 году снизится доля проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам, в том числе по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– санитарно-химическим показателям, до 16,0 % (что на 7,8 процентного пункта ниже уровня 2011 года);</li> <li>– по микробиологическим показателям, до 1,8 % (аналогичный показатель на начало реализации Программы - 2,8 %).</li> </ul> <p>Снижение потерь на водопроводных сетях, сокращение аварийности систем водопроводного комплекса, что характеризуют следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– число аварий в системах водоснабжения сократится до 75 на</li> </ul>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

	<p>1000 км в год (что на 66 аварий меньше к уровню 2011 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доля уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене, сократится к концу реализации Программы до 31,5% (что на 7,9 процентных пункта ниже уровня 2011 года).</li> </ul> <p>Достижение указанных значений целевых индикаторов позволит снизить потери на водопроводных сетях на 5%, а также сократить дефицит мощностей сооружений по водоподготовке на 35%.</p> <p>Снижение дефицита водопотребления, обеспечение резервирования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд выражается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в увеличении доли населения Томской области, обеспеченного централизованными системами водоснабжения, до 87% (что на 9,5 процентного пункта выше аналогичного показателя 2011 года);</li> <li>– в обеспечении муниципальных образований Томской области системами резервных водозаборов для 100% обеспечения населения водой (питьевой водой и водой, предназначенной для хозяйственно-бытовых нужд) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.</li> </ul> <p>Реализация комплекса организационных мероприятий Программы, направленных на повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса, осуществляющих водоснабжение путем совершенствования системы управления сектором водоснабжения в муниципальных образованиях Томской области, характеризуется долей муниципальных образований, в которых установлены тарифы на долгосрочный период регулирования. Данный показатель к 2017 году составит 60%. Кроме того, к 2017 году планируется увеличить долю капитальных вложений в системы водоснабжения в общем объеме выручки организаций сектора водоснабжения до 29% (что на 24 процентных пункта выше уровня 2011 года), а также увеличить долю заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения до 26% (что на 26 процентных пунктов выше уровня 2011 года).</p>
<p>Комплексная программа социально-экономического развития Тегульдетского района Томской области на 2011-2022 годы</p>	
<p>Цель программы</p>	<p>В частности:  обеспечение устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства района на основе его последовательного реформирования, повышения качества предоставляемых услуг, совершенствования тарифной политики и системы расчетов за услуги ЖКХ.</p>

Продолжение таблицы 2.15

Целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий Тегульдетского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»	
Цели и задачи программы	<p>повышение уровня и качества жизни сельского населения, создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности</p> <p>Основными задачами Программы являются: - удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье (решение жилищной проблемы 21 семьи, из них 7 – молодых); - повышения доходов местного населения и создания комфортных условий для жизни</p>
Основные мероприятия	- выделение денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов
Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Тегульдетского района на период с 2014 по 2017 годы	
Цель Программы	Создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при добыче, производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на предприятиях и населением такими темпами, чтобы обеспечить динамику снижения потребления топливно- энергетических ресурсов на единицу ВРП на 40% к 2020 году (по отношению к 2007г.) в соответствии с Указом Президента России № 889 от 04.06.2008г
Основные задачи Программы	<p>Основной задачей Программы обеспечения энергоэффективности является формирование условий и механизмов, позволяющих разрабатывать и реализовывать конкретные проекты по энергосбережению.</p> <p>Достижение поставленной цели предполагает решение следующих задач:</p> <p>1.Создание экономических механизмов, стимулирующих эффективное использование энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование финансовых механизмов;</li> <li>- совершенствование системы нормирования в бюджетной сфере;</li> <li>- совершенствование правил учета и контроля энергопотребления;</li> </ul> <p>совершенствование системы энергоаудита и мониторинга;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание привлекательных условий для вложения капитала в энергосбережение.</li> </ul> <p>2. Поддержка специализированного бизнеса в области энергосбережения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание энергосберегающих (энергосервисных) компаний;</li> <li>- создание системы конкурсного отбора бизнес - проектов в сфере энергосбережения, полностью или частично финансируемых из бюджетных источников (госзаказа на реализацию бизнес - проектов по энергосбережению);</li> <li>- разработка механизмов привлечения частных инвестиций.</li> </ul> <p>3. Популяризация энергосбережения, информирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание доступных баз данных, содержащих информацию об энергосберегающих мероприятиях, технологиях и оборудовании, нормативно-технической документации;</li> </ul>



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

	<ul style="list-style-type: none"><li>- организация курсов повышения квалификации;</li><li>- проведение ежегодных выставок и семинаров по обмену опытом;</li><li>- пропаганда энергосбережения в средствах массовой информации</li></ul>
<b>Проект Генерального плана Тегульдетского сельского поселения</b>	
Важнейшие целевые индикаторы.	<p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Развитие систем электроснабжения муниципального образования до 2035 года;</li><li>– Развитие систем водоснабжения муниципального образования до 2035 года;</li><li>– Развитие систем водоотведения муниципального образования до 2035 года;</li><li>– Развитие систем теплоснабжения муниципального образования до 2035 года;</li><li>– Развитие систем газоснабжения муниципального образования до 2035 года;</li><li>– Мероприятия по санитарной очистке территории и обращение с отходами до 2035 года</li></ul>

## **7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – прединвестиционную и инвестиционную. На прединвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

### **7.1. Теплоснабжение**

Теплоснабжение Тегульдетского сельского поселения предполагается осуществлять на нужды отопления. Суммарная расчетная тепловая нагрузка на муниципальные и частные котельные Тегульдетского сельского поселения останется постоянной и составит на 2020 год – 24,19 тыс. Гкал/год, на 2035 год – 24,19 тыс. Гкал/год.

На территории Тегульдетского сельского поселения предполагается развитие децентрализованной системы теплоснабжения. Объекты нового строительства планируются отапливаться от индивидуальных источников отопления. Суммарным расходом тепла на объекты нового жилого строительства к концу расчетного периода составит 8,8 Гкал/ч.

В связи с планируемой газификацией, часть теплоисточников будет переводиться на газовое топливо, с заменой оборудования на более современное, с увеличением их мощности. При условии подачи в сельское поселение газа печное отопление в жилых домах будет заменено на комбинированные котлы, работающие на природном газе. Горячее водоснабжение также будет осуществляться через газовые водонагреватели.

Проектом предлагается обеспечивать теплоснабжением проектируемую индивидуальную жилую застройку от индивидуальных теплогенераторов.

Для обеспечения теплоснабжением проектируемой общественно-деловой застройки, предлагается строительство автономных котельных малой мощности.

Использование локальных источников для теплоснабжения потребителей позволяет внести значительную экономию в обслуживании, поэтапно модернизировать техническую базу, снижать потери тепла.

В существующих системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий и оборудование промышленных и коммунально-бытовых потребителей приборами учета тепла. При реконструкции котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий.

В проекте генерального плана Тегульдетского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2035 года:

- реконструкция изношенной части теплосети на современные трубопроводы;
- определить в зонах централизованного теплоснабжения жилищный фонд, переводимый на локальные (индивидуальные) теплосистемы;
- утепление «теплого контура» существующего жилого и общественного фондов, находящихся в зонах централизованного теплоснабжения;
- оборудование потребителей тепла теплосчётчиками для ведения теплоизмерений и планирования тарифной системы;

- отопление индивидуальной застройки от местных источников (поквартирных теплогенераторов);
- применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях;
- перекладка аварийных и изношенных тепловых сетей с применением современных технологий прокладки трубопроводов и использованием теплосети с пенополиуретановой изоляцией и системой индикации протечек;
- утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла;
- реконструкция и замена существующего оборудования котельных на более технологичное и эффективное;
- реконструкции и модернизации существующих котельных (в том числе связанных с переводом их на газовое топливо);
- строительство современных маломощных энергоэффективных автоматизированных блочно-модульных котельных.

## **7.2. Водоснабжение**

Водоснабжение Тегульдетского сельского поселения предполагается осуществлять на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Суммарный расчетный объем водопотребления составит на 2020 год – 272,52 тыс. м<sup>3</sup>/год, на 2035 год – 272,55 тыс. м<sup>3</sup>/год.

В качестве источника водоснабжения села Тегульдет для хозяйственно-питьевых нужд проектом принимается Тегульдетское месторождение подземных вод.

Водоснабжение села Тегульдет предусматривается из подземных источников путем реконструкции существующих водозаборов и строительства новых.

Проектом предлагается произвести строительство трех артезианских скважин в западной и южной частях с. Тегульдет и произвести реконструкцию существующих артезианских скважин и водонапорной башни в центральной части села. Также планируется проектирование и строительство водопроводных сетей по улицам, не охваченным сетями водоснабжения, строительства водопроводных очистных сооружений.

Система водоснабжения должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых, общественных зданиях, хозяйственно-питьевые нужды коммунально-бытовых предприятий и расходы воды на пожаротушение. Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В селе Тегульдет проектом генерального плана предусматривается смешанная система водоснабжения, при которой снабжение населения водой будет осуществляться централизованной системой, а также через автономные скважины.

Проектом генерального плана предлагается максимальное сохранение сложившейся схемы водоснабжения. В селе Тегульдет сохраняется сложившаяся система водоснабжения с перекладкой и реконструкцией водопроводных сетей в местах, требующих замены. По улицам, не охваченным существующей сетью водоснабжения, проектируется прокладка новых водопроводных сетей с подключением к существующим поселковым водопроводным сетям. Водопроводная сеть села запроектована объединённой: хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного назначения, кольцевой.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

Для нормализации работы водопроводной сети с. Тегульдет необходимо выполнить гидравлический расчет сети с учетом прокладки новых участков водопроводной сети.

Для 100% обеспечения населения села водой необходимы устройство трех новых водозаборных скважин в западной и южной частях села с обеспечением зоны санитарной охраны и прокладка дополнительных водопроводных сетей. Прокладку новых водоводов предусматривается производить из труб ПНД с гарантированным сроком службы 50 лет.

Источником водоснабжения сохраняются подземные воды.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- проведение систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых вод.

Для уменьшения объема потребляемой воды из подземных источников на нужды населения проектом генерального плана предлагается расход воды на полив территории обеспечить из поверхностных источников.

Проектом генерального плана предлагается строительство станции водоподготовки на территории планируемого водозабора для с. Тегульдет. Состав очистных сооружений должен быть определен проектом специализированной организации.

В проекте генерального плана Тегульдетского сельского поселения и схеме водоснабжения и водоотведения Тегульдетского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения сельского поселения до 2035 года:

- разработка схемы водоснабжения специализированной организацией с обязательным гидравлическим расчетом всей водопроводной сети с учетом строительства новых участков водопроводной сети;
- бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин вне жилой застройки;
- техническая реконструкция существующих водозаборных скважин;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- строительство водоочистных сооружений;
- прокладка водопроводных сетей в районах села, не имеющих водопровода;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;
- организация летнего речного водозабора технической воды;
- рациональное использование воды:
  - введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
  - внедрение водосберегающих технологий;
  - применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
  - внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

### **7.3. Водоотведение**

На территории Тегульдетского сельского поселения в проекте генерального плана предусматривается водоотведение хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков по централизованной системе и децентрализованно. Суммарный расчетный объем хозяйственно-бытовых стоков составит на 2020 год – 143,62 тыс. м<sup>3</sup>/год, на 2035 год – 144,19 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Развитие системы водоотведения планируется производить с помощью программы развития систем водоотведения населенных пунктах Тегульдетского района, разработать которую запланировано Схемой территориального планирования Тегульдетского района до 2020 года.

Также схемой территориального планирования Тегульдетского района предлагаются на расчетный срок следующие мероприятия:

- организация централизованных систем водоотведения в с. Тегульдет.
- строительство канализационных очистных сооружений механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях.

На перспективу в с. Тегульдет проектом предлагается создание централизованной системы водоотведения. Для этого необходимо строительство биологических очистных сооружений производительностью не менее 1200 м<sup>3</sup>/сут, устройство канализационных сетей с подключением выпусков от жилых домов, с последующим сбросом очищенных стоков, при этом потребуется строительство канализационной насосной станции.

На территории села предлагается строительство самотечных и напорных коллекторов с подачей стоков на проектируемые очистные сооружения. Очистные сооружения планируется разместить за северо-западной границей села, санитарно-защитная зона очистных сооружений - 150 м.

Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам «Правил охраны поверхностных сточных вод от загрязнения сточными водами».

На территориях, планируемых для развития животноводческих хозяйств, для отвода сточных вод должны быть предусмотрены канализационные сети и отстойники (септики) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения ближайших населенных пунктов.

В проекте генерального плана Тегульдетского сельского поселения и схеме водоснабжения и водоотведения Тегульдетского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения сельского поселения до 2035 года:

- разработка схемы водоотведения специализированной организацией;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки;
- строительство КНС;
- строительство канализационных сетей.

### **7.4. Электроснабжение**

Тегульдетское сельское поселение снабжается электроэнергией от ПС 110/35/10 кВ «Чердакты», распределение электроэнергии в поселении производится от подстанции 110/10 кВ «Тегульдет» запитанной от районной энергосистемы линией электропередач 110 кВ. Трансформаторные подстанции (10/0,4кВ), КТП (10/0,4 кВ) получают электрическую мощность от подстанции 110/10 кВ с. Тегульдет, питающая сеть 10 кВ и 0,4 кВ выполнена воздушными линиями электропередач

(ВЛ). Распределительные сети на напряжении 10кВ и 0,4кВ, находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов в сельском поселении нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

В проекте генерального плана Тегульдетского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения сельского поселения до 2035 года:

- прокладка новых ВЛ 10 кВ, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 10/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии;
- уличное освещение необходимо выполнять энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках;
- в случае газификации сельского поселения, для пищевого приготовления предусмотреть использование плит на природном газе, что значительно сократит расход электроэнергии;
- для электроснабжения объектов первой категории надежности необходимо предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива;
- воздушные линии, а также опоры, смонтированные без учета плановой застройки и затрудняющие новое строительство должны быть демонтированы и перенесены на другие участки;
- для поддержания энергосберегающей политики РФ, предлагается использование альтернативных, возобновляемых источников электроэнергии – солнечных и ветровых установок.

### **7.5. Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей Тегульдетского сельского поселения осуществляется в настоящее время привозным сжиженным газом в баллонах, сетевого газоснабжения в районе нет.

ОАО «Газпром» разработал проект «Схемы газоснабжения и газификации муниципального образования «Тегульдетский район» с вариантом автономного газоснабжения сжиженным природным газом (СПГ), получаемым на комплексе по сжижению природного газа.

Проектом предусматривается строительство газонакопительной станции на территории старой промзоны Тегульдетского леспромхоза, откуда затем будут проведены трубы по улицам села и подключены к домам по заявке потребителей.

Планируется газификация Тегульдетского сельского поселения с 2018 года.

В проекте генерального плана Тегульдетского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы газоснабжения до 2035 года:

- разработать проект Генеральной схемы газоснабжения и газификации села Тегульдет с учётом вывода части централизованных источников тепла и перевода части жилищно-коммунального сектора на локальные теплосистемы на газовом топливе;

- осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в соответствии с разработанной Генеральной схемой газоснабжения и газификации на период до 2020 года;
- осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в Тегульдетском сельском поселении для газоснабжения объектов жилищно-коммунального и жилищно-хозяйственного сектора.

### **7.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

Организация сбора, вывоза бытовых и промышленных отходов относится к вопросам местного значения сельского поселения.

Политика в сфере управления отходами в будущем должна быть главным образом ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования.

В соответствии нормами образования отходов, приведенными в СП 42.13330.2011 в Тегульдетском сельском поселении ежегодно будет образовываться от населения бытовых отходов на расчетный срок - 1500 тонн в год.

С учетом промышленных и коммерческих отходов (15%) масса отходов составит на расчетный срок 1575 тонн в год.

Огромный вред почвам наносят свалки и скотомогильники, не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов.

В проекте генерального плана Тегульдетского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения до 2035 года:

- разработка схемы санитарной очистки территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- расширение полигона ТБО с. Тегульдет. Новая площадка должна отвечать всем санитарным правилам и нормам;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области

- переход на весовой способ учета отходов, вывозимых на полигон. Оборудование полигона весовой установкой;
- обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- организация раздельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмассы, металлолом;
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок;
- организация и оборудование на территориях населенных пунктов или вблизи них площадок для установки специальных контейнеров для ТБО с дальнейшим вывозом отходов на полигон ТБО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест.). При малых объемах отходов, образующихся в населенном пункте, вывоз может осуществляться 2-3 раза в неделю;
- приобретение мусоровозов, а также сменных контейнеров;
- рекультивация санкционированных свалок ТБО в п. Центрополигон и п. Четь-Конторка;
- утилизации биологических отходов производится в скотомогильник (биотермическую яму).



## **8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

*Цены (тарифы)* на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

*Тариф на подключение* (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного сельского поселения (части территории этого сельского поселения), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного сельского поселения, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган сельского поселения. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа сельского поселения.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган сельского поселения обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электроснабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 киловольт, не может быть более 550 рублей.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегульдетского сельского поселения Тегульдетского района Томской области*

В муниципальном образовании Тегульдетского сельского поселения плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры не установлена. Данные по тарифам на подключение к коммунальным услугам Курганстатом не отслеживаются.

Таблица 2.26 Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

<b>Системы коммунальной инфраструктуры</b>	<b>Плата за подключение, руб</b>
Водоснабжение	Не установлено
Водоотведение	Не установлено
Теплоснабжение	Не установлено
Электроснабжение	550 руб
Газоснабжение	Не установлено

## **9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения сельского поселения на 01.01.2015 г. приведена в таблице 2.27.

Таблица 2.27 Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальное образование Тегульдетское сельское поселение в 2015-2035 гг.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Ориентировочное значение критерия</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2035</b>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	4,22%	5,90%	8,09%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	15,6%	15%	13,5%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	83,74%	86,0%	95,0%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 15,6% при норме не более 12%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения Тегульдетского сельского поселения является доступной не для всего населения Тегульдетского сельского поселения.

## **10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Томской области;
- бюджет муниципального образования Тегульдетский муниципальный район;
- бюджет Тегульдетского сельского поселения;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: P - расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч - численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В - размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами области;

П - продолжительности выплатного периода;

Д - расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Расходы на оказание мер социальной поддержки населению Тегульдетского сельского поселения предусмотрены Государственной программой Томской области «Социальная поддержка населения Томской области на 2015 – 2020 годы». Согласно этой программе на меры социальной поддержки населению планируется расход федерального бюджета и бюджета Томской области.

Расходы бюджета Тегульдетского сельского поселения на оказание мер социальной поддержки населению в 2015 году составили 4333,1 тыс. руб.

Согласно тенденциям развития уровню жизни населения и тарифам на коммунальные услуги средства для субсидирования затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг необходимо увеличить.